

# Die Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent: Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: Mittwoch, 12.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel München City Arnulfpark München Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Notar Dr. Gregor Basty

ist als Notar mit der Gestaltung insbesondere von Kauf- und Bauträgerverträgen befasst. Er ist durch sein Standardwerk "Der Bauträgervertrag" sowie durch zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge bekannt.

## Teilnehmerkreis

Bauträger, Banken, Notare, Rechtsanwälte.

## Ziel

Bauträgerverträge werfen von A (wie Abnahme) bis Z (wie Zahlungsregelungen) Fragen auf, die kontrovers diskutiert werden. Seit dem 01.01.2018 abgeschlossene Verträge müssen zudem auch dem neuen Bauvertragsrecht Rechnung tragen. Ziel des Seminars ist es nicht, bei der Darstellung der Probleme stehen zu bleiben. Ziel ist es vielmehr, auf die Probleme durch eine überlegte Vertragsgestaltung eine Antwort zu geben. Im Lichte der aktuellen Gesetzeslage und der Rechtsprechung werden Gestaltungsmöglichkeiten und ihre Risiken und Vorteile dargestellt.

## Themen

**Ausgehend von einem in Praxis erprobten Vertragsmuster werden die für die Gestaltung von Bauträgerverträgen zentralen Punkte eingehend besprochen. Schwerpunkte sind Regelungen zur**

### 1. Bauverpflichtung

- Bedeutung von vorvertraglichen Erklärungen und von Werbeaussagen (Prospekten)
- Regelungen zur Bauverpflichtung (z.B. Mehrhausanlagen)
- Funktionstauglichkeit des Werks
- Baubeschreibung
- Änderungsvorbehalt; Leistungsbestimmungsrecht
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Flächenabweichungen
- Fertigstellungstermin

### 2. Kaufpreiszahlung

- MaBV
- Vorleistungsverbot
- Zahlung nach Baufortschritt, § 3 Abs. 2 MaBV
- Mängel der Arbeiten
- Flexibler Ratenplan
- Schlussrate
  - Abnahme und Schlussrechnung - Fälligkeitsvoraussetzungen der Schlussrate?
  - Letzte Rate und (Protokoll-) Mängel
- Besitzübergabe nach vollständiger Fertigstellung
- Zahlung auf Notaranderkonto
- Zahlung gegen Erfüllungssicherheit/Bürgschaft
- Aufrechnung

### 3. Abnahme

- Folgen einer fehlenden oder unwirksamen Abnahme
- Abnahme und Besitzübergabe
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums

### 4. Versorgungs-, Wartungsverträge u.ä.

### 5. Haftung

- Smart Home & Co. - BGB-Novelle zum 01.01.2022
- Nachzügler

# IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Die Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent: Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: Mittwoch, 12.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel München City Arnulfpark München

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).