

# Die Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag

Haftungs- und Honorarfolgen bei verlängerter Planungs- und Bauzeit

Referent: RA Thomas Ryll, Mannheim

Datum: Dienstag, 10.09.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Thomas Ryll

ist Bereichsleiter Architekten- und Ingeniurrecht bei der id Verlags GmbH und stellvertretender Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht. Daneben ist Herr Ryll als Syndikusrechtsanwalt im Vertrags- und Nachtragsmanagement bei der alsh sander.hofrichter architekten GmbH in Ludwigshafen tätig, zuletzt - bis zu seinem Eintritt bei der id Verlags GmbH im März 2024 - in leitender Position als Prokurist und Geschäftsleiter Vertragsmanagement. Herr Ryll ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen in juristischen Fachzeitschriften (NZBau, BauR, IBR) wie auch nichtjuristischen (DAB, PBP, BauW). Im Handbuch "AGB-Klauseln in Bauverträgen" (Hrsg.: Kues/von Kiedrowski/Bolz) kommentiert Herr Ryll im Kapitel "Typische AGB-Klauseln in Architekten- und Ingenieurverträgen" umfassend die "Vergütung" (§ 19). Daneben ist Herr Ryll als Referent insbesondere auf dem Gebiet des Architekten- und Ingeniurrechts aktiv und inhaltlich auf das Honorarrecht (HOAI) spezialisiert. Aufgrund seiner langjährigen rechtsberatenden Tätigkeit in einem der größten Architektur- und Generalplanungsbüros in Deutschland wird Herr RA Ryll insbesondere wegen seiner Praxisnähe geschätzt.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Gestaltung und Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind, allen voran Geschäftsführer und Projektleiter aus Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerer/-manager, öffentliche und private Bauherren einschließlich Bauverwaltung, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen und (Inhouse-)Baujuristen.

## Ziel

Zeit ist Geld. Projektverzögerungen infolge gestörter Planungs- und Bauabläufe sind aufgrund ihrer oftmals gravierenden wirtschaftlichen Konsequenzen (für alle Beteiligten!) steter Quell von Haftungs- und Honorierungsauseinandersetzungen. Das Seminar vermittelt den Teilnehmern einen systematischen Überblick über die rechtlichen Grundlagen und Zusammenhänge sowie die aktuellsten, praxisrelevantesten rechtlichen Entwicklungen mit Fokus auf den Architekten- und Ingenieurvertrag. Das Hauptaugenmerk liegt darauf, gemeinsam mit den Teilnehmern praxisgerechte Strategien und Lösungen für die Vertragsgestaltung und -abwicklung zu entwickeln - sowohl aus Auftraggeber- als auch Auftragnehmersicht. Den Teilnehmern soll die Fähigkeit vermittelt werden, Sachverhalte juristisch korrekt einzuordnen, um ihr Handeln daran ausrichten und die alltäglichen Herausforderungen im Projektgeschäft meistern zu können.

## Themen

1. **Einleitung**
2. **Rechtliche Grundlagen**
  - Rechtsquellen (BGB, HOAI, VOB/B etc.)
  - Rechtsnatur des Architekten- und Ingenieurvertrags
  - Verhältnis von "Leistungssoll" und "Erfolgssoll"
3. **Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag**
  - Stufen-/abschnittsweise Beauftragung
  - Termine
    - Bauwerksbezogene und leistungsbezogene Termine
    - Vertragstermine und Kontrolltermine
    - Bedeutung der Terminplanung im Rahmen der Leistungserbringung
  - (Zeitliche) Anordnungsrechte
  - Vergütungsregelungen
  - Haftungsregelungen (einschl. Vertragsstrafe, Bonus-Malus-Klauseln)
4. **Vergütung**
  - Vergütungsmodelle und deren Zeitabhängigkeit, insb.:
    - HOAI-Berechnungshonorar
    - Pauschalhonorar
    - Aufwandshonorar
  - Beschleunigung
  - Störungen und Verlängerung (insb.: "Bauzeitverzögerung")
  - Verschiebung/Unterbrechung ("Planungs- und Baustopp")
5. **Haftung**
  - Schlechtleistung (Planungs-, Koordinierungs- und Überwachungsfehler)
  - Nichtleistung (verzögerte Leistungserbringung), insb.:
    - Fälligkeit
    - Verzug
    - Schadensersatz
    - Vertragsstrafe
    - Kündigung/Rücktritt
  - Hinweis- und Beratungspflichten
  - Versicherung

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2024

## Die Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag

Haftungs- und Honorarfolgen bei verlängerter Planungs- und Bauzeit

Referent: RA Thomas Ryll, Mannheim

Datum: Dienstag, 10.09.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).