

# Die Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag

Haftungs- und Honorarfolgen bei verlängerter Planungs- und Bauzeit

Referent: RA Thomas Ryll, Mannheim

Datum: Mittwoch, 21.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Thomas Ryll

ist Bereichsleiter Architekten- und Ingeniurrecht bei der id Verlags GmbH und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht. Daneben ist Herr Ryll als Syndikusrechtsanwalt im Vertrags- und Nachtragsmanagement bei der alsh sander.hofrichter architekten GmbH in Ludwigshafen tätig, zuletzt - bis zu seinem Eintritt bei der id Verlags GmbH im März 2024 - in leitender Position als Prokurist und Geschäftsleiter Vertragsmanagement. Herr Ryll ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen in juristischen Fachzeitschriften (NZBau, BauR, IBR) wie auch nichtjuristischen (DAB, PBP, BauW). Im Handbuch "AGB-Klauseln in Bauverträgen" (Hrsg.: Kues/von Kiedrowski/Bolz) kommentiert Herr Ryll im Kapitel "Typische AGB-Klauseln in Architekten- und Ingenieurverträgen" umfassend die "Vergütung" (§ 19). Daneben ist Herr Ryll als Referent insbesondere auf dem Gebiet des Architekten- und Ingeniurrechts aktiv und inhaltlich auf das Honorarrecht (HOAI) spezialisiert. Aufgrund seiner langjährigen rechtsberatenden Tätigkeit in einem der größten Architektur- und Generalplanungsbüros in Deutschland wird Herr Ryll insbesondere wegen seiner Praxisnähe geschätzt.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Gestaltung und Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind, allen voran Geschäftsführer und Projektleiter aus Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerer/-manager, öffentliche und private Bauherren einschließlich Bauverwaltung, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen und (Inhouse-)Baujuristen.

## Ziel

Zeit ist Geld. Projektverzögerungen infolge gestörter Planungs- und Bauabläufe sind aufgrund ihrer oftmals gravierenden wirtschaftlichen Konsequenzen (für alle Beteiligten!) steter Quell von Haftungs- und Honorierungsauseinandersetzungen. Das Seminar vermittelt den Teilnehmern einen systematischen Überblick über die rechtlichen Grundlagen und Zusammenhänge sowie die aktuellsten, praxisrelevantesten rechtlichen Entwicklungen mit Fokus auf den Architekten- und Ingenieurvertrag. Das Hauptaugenmerk liegt darauf, Strategien und Lösungen für die Vertragsgestaltung und -abwicklung zu entwickeln - sowohl aus Auftraggeber- als auch Auftragnehmersicht. Den Teilnehmern soll die Fähigkeit vermittelt werden, Sachverhalte juristisch korrekt einzuordnen, um ihr Handeln daran ausrichten und die alltäglichen Herausforderungen im Projektgeschäft meistern zu können.

## Themen

1. Einleitung
2. Rechtliche Grundlagen
  - Relevante Rechtsquellen, insb.:
    - Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG)
    - Landesarchitektengesetze
    - BGB
    - HOAI
  - Rechtsnatur des Architekten- und Ingenieurvertrags
  - Leistungs-, Beratungs- und Hinweispflichten im Zusammenhang mit Rechtsfragen
  - Haftung, Vergütung und Versicherung
3. Rechtsberatungspflichten nach HOAI-Leistungsphasen
  - Leistungsphase 1 bis 5 ("Planung"), u. a.:
    - Bauplanungs- und -ordnungsrecht ("Genehmigungsfähigkeit")
  - Leistungsphase 6 und 7 ("Vergabe"), u. a.:
    - Auf-/Zusammenstellen von Vergabe- und Vertragsunterlagen für Bauleistungen (einschl. "AGB-rechtlicher Privilegierung der VOB/B")
    - Tätigkeit als "Vergabeberater"
    - Risiken im Zusammenhang mit dem Vergaberecht (einschl. geförderter Bauvorhaben - Risiko der Zuwendungsrückforderung bei Vergabeverstößen!)
  - Leistungsphase 8 und 9 ("Ausführung"), u. a.:
    - Grenzen der Rechnungs- und Nachtragsprüfung
    - Pflicht zum Führen und/oder Vorbereiten des "VOB-Schriftverkehrs" (Mängelrügen, Mahnungen, Kündigungsandrohungen, Beantwortung von Behinderungsanzeigen und Bedenkenanmeldungen etc.)?
  - Beratungspflichten im Zusammenhang mit der Abnahme von Bauleistungen und Verjährung von Mängelansprüchen

# Die Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag

Haftungs- und Honorarfolgen bei verlängerter Planungs- und Bauzeit

Referent: RA Thomas Ryll, Mannheim

Datum: Mittwoch, 21.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 09:30 - 11:00 | Referat (1,5 h) |
| 11:00 - 11:15 | Kaffeepause     |
| 11:15 - 12:45 | Referat (1,5 h) |
| 12:45 - 13:45 | Mittagessen     |
| 13:45 - 15:15 | Referat (1,5 h) |
| 15:15 - 15:30 | Kaffeepause     |
| 15:30 - 17:00 | Referat (1,5 h) |

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.