

# Die Planungs- und Überwachungspflichten der Architekten und Ingenieure

Referent: RA Thomas Huber, Wiesbaden

Datum: Freitag, 24.11.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Thomas Huber

ist als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der Kanzlei für Bau- und Architektenrecht Dr. Koch Dorek & Kollegen in Wiesbaden tätig. Herr Huber ist seit über 25 Jahren ausschließlich auf dem Gebiet des Bau-, Architekten- und Ingenieurrechts tätig. Er verfügt über umfangreiche Erfahrung in der projektbegleitenden Beratung von Auftraggebern und Auftragnehmern bei der Planung, Errichtung und Sanierung großer Handelsimmobilien, Forschungsanlagen und komplexer öffentlicher Baumaßnahmen. Die Schwerpunkte seiner Beratungstätigkeit liegen dabei im Bereich des baubegleitenden Vertrags- und Nachtragsmanagements sowie der Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen. Herr Huber hat langjährige Erfahrung in der Führung umfangreicher gerichtlicher Verfahren bei Mängelhaftungs- und Vergütungsstreitigkeiten.

## Teilnehmerkreis

Ingenieure, Sonderfachleute und Architekten, Projektsteuerer, Auditoren, Baujuristen, Rechtsanwälte.

## Ziel

Die Haftungsrisiken von Architekten und Ingenieuren sowie Möglichkeiten sollen aufgezeigt werden. Dazu gehören auch die aus dem komplexen Zusammenspiel der am Bau beteiligten unterschiedlichen Planer und Sonderfachleute sowie Unternehmen resultierenden Gefahren der gemeinschaftlichen Haftung. Ziel des Seminars ist es, sowohl die Möglichkeiten der Haftungsvermeidung als auch der Durchsetzung und Abwehr von Haftungsansprüchen praxisnah darzustellen.

## Themen

### 1. Leistungspflichten und die damit einhergehende Haftung

- Planungspflichten
- Sachwalterpflichten
- Nebenpflichten

### 2. Schnittstellen zwischen Objekt- und Fachplanung

- Koordination
- Integrations- und Crash-Planung
- Überwachung

### 3. Werkvertragliche Erfolge

- Grundsätze des Werkvertragsrechts
- Abgrenzung von Werk- und Dienstleistungen
- Mögliche Anspruchsgrundlagen und Haftungsrisiken

### 4. Haftung im Kostenbereich/Baukosten

- Baukostenrahmen, Obergrenzen und Garantien
- Bonus-/Malusregelungen
- Rechtsfolgen bei Kostensteigerungen
- Kostenkontrolle

### 5. Haftung bei der Objektbetreuung/örtlichen Bauüberwachung

- Überwachungspflichten
- Rechnungsprüfung und -freigaben
- Umfang des Einflusses auf bauausführende Unternehmen und Weisungsrechte
- Abnahmen

### 6. Besonderheiten beim Bauen im Bestand

- Genehmigungsrisiko
- Kostenrisiko
- Technisches Risiko

### 7. Zusammenspiel und gemeinsame Haftung mit anderen Baubeteiligten (Bauunternehmen, Fachplanern, Sonderfachleuten)

- Gesamtschuldnerische Haftung
- Strategie bei der Inanspruchnahme
- Rückgriffsmöglichkeiten

### 8. Verjährungsfragen

- Verjährung von Haftungsansprüchen
- Abnahmen- und Teilabnahmen

### 9. Haftpflichtversicherung

- Versicherungsschutz
- Risikoausschlüsse
- Verhaltensregeln im Haftungsfall



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2023

# Die Planungs- und Überwachungspflichten der Architekten und Ingenieure

Referent: RA Thomas Huber, Wiesbaden

Datum: Freitag, 24.11.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).