

Die VOB - kein Buch mit 3 Siegeln, sondern das perfekte Handwerkszeug

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Thiele, Waidhofen

Datum: Dienstag, 26.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Köln City Köln

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. (FH) Andreas Thiele

ist Bauingenieur und von der IHK München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau. Er ist seit 2005 freiberuflich in der Baubetriebsberatung sowie dem Vergütungsmanagement tätig. Zuvor war er 12 Jahre lang bauleitend in den Gewerken des Straßen-, Tief-, Kanal-, Erdbaus, des Garten- und Landschaftsbaus sowie der Umwelttechnik und des Spezialtiefbaus aktiv. Während der letzten beiden Jahre seiner Bauleitertätigkeit hatte er in einem mittelständischen Straßenbauunternehmen neben der Bauleitung eine Stabsstelle inne, die sich vornehmlich mit der monetären Bauvertragsabwicklung nach den §§ 2 und 8 der VOB/B sowie den gestörten Bauabläufen nach § 642 BGB beschäftigte. Herr Thiele ist u. a. ständiger Referent bei der Bayerischen Bauakademie in Feuchtwangen und der Bayerischen Ingenieurekammer Bau in München. Darüber hinaus gibt er hausinterne Seminare in Bauunternehmen und bei der öffentlichen Hand. Dabei werden die täglichen Herausforderungen auf der Baustelle individuell aufgegriffen und praxisnah er- und geklärt.

Teilnehmerkreis

Alle am Bau beteiligten Personen, wie Bauherren, Auftragnehmer, planende Ingenieure und Architekten, Bauleiter und Projektsteuerer sind herzlich eingeladen, sich anzumelden.

Ziel

Das tägliche Leben auf der Baustelle lassen die beteiligten Personen oft "betriebsblind" werden. Dabei regelt die Vergabe- und Vertragsordnung (VOB) seit 1926 das tägliche Leben (nahezu) perfekt. Ähnlich wie die Straßenverkehrsordnung (StVO). Diese Ordnung wird einerseits durch abweichende Handhabungen der Vertragspartner unordentlich.

Damit Teilnehmer eben nicht der Gefahr unterliegen unordentlich zu werden, werden in diesem Seminar die wichtigsten Punkte aus baubetrieblicher Sicht praxisnah vermittelt. Die Teilnehmer erhalten somit aktuelles Knowhow sowie Kniffs und Tricks um sich das tägliche Leben zu erleichtern.

Themen

1. **Der Bauvertrag und seine möglichen Inhalte. Der rote Faden - alles ergibt einen Sinn.**
 - Aktuelles aus dem Reich der VOB/C, wie bspw. ATV DIN 18300 und DIN 18329 Verkehrssicherung
2. **Erläuterung der beiden gängigen Kalkulationsverfahren**
 - Zuschlagskalkulation nach EFB 221
 - Endsummenkalkulation nach EFB 222
3. **Das Vergütungsmanagement der VOB/B**
 - bei Stundenlohnarbeiten
 - bei Mengenänderungen > 10 %
 - bei Leistungsänderungen
 - bei zusätzlichen Leistungen und des BGB
 - bei Störungen im Bauablauf
 - bei Kündigung
4. **Aufmaß und Abrechnung nach VOB/B und /C**
 - Abschnitt 5 VOB/C
 - § 14 Abrechnung VOB/B
 - § 16 Zahlung VOB/B
5. **Der Bauleiter und seine Dokumentation**
 - Protokolle
 - Behinderungsanzeige
 - Bedenkenanzeige
6. **Praxisbeispiele**

Die VOB - kein Buch mit 3 Siegeln, sondern das perfekte Handwerkszeug

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Thiele, Waidhofen

Datum: Dienstag, 26.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Köln City Köln

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.