

Die rechtssichere Vermarktung öffentlicher Grundstücke und Gebäude

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Dienstag, 12.09.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Antje Maria Turban

ist Juristin und arbeitet seit 2002 in der Immobilienentwicklung, aktuell bei der BPD Immobilienentwicklung GmbH, Niederlassung Frankfurt am Main. Zuvor war sie bei einem kirchlichen Verband mit dem Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken betraut und als Projektentwicklerin bei der BONAVA Deutschland GmbH tätig. Nebenberuflich berät sie kommunale Verwaltungen und kirchliche Träger bei dem Verkauf ihrer Grundstücke.

Teilnehmerkreis

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von kommunalen und kirchlichen Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, von Kämmereien sowie von Bau-, Planungs- und Rechtsämtern; Rechtsanwälte, Planer und Projektentwickler.

Ziel

Für Bund, Länder und Kommunen ist der Verkauf öffentlicher Immobilien ein wichtiges Instrument zur Förderung von Städtebau- und Stadtentwicklung, zur Sicherung der Daseinsvorsorge für die Bürgergesellschaft und zur Sicherung der öffentlichen Finanzmittel.

Im Seminar werden die aktuelle Rechtslage und die Gestaltungsmöglichkeiten für den Verkauf öffentlicher Immobilien eingehend, unter Berücksichtigung der staatlichen und kommunalrechtlichen Voraussetzungen, dargestellt. Beleuchtet werden neben dem Grundstückskaufvertrag auch die Möglichkeiten der Vermarktung im Rahmen des Erbbaurechts. Wohn- und Rechtsformen sowie Finanzierungsmodelle werden an Beispielen veranschaulicht.

Themen

- Kriterien für die Festlegung der Vermarktung - Möglichkeiten und ihre Vor- und Nachteile
- Der rechtlich wirksame Grundstückskaufvertrag und Erbbaurechtsvertrag
- Vermarktungsmodelle
- Die Beauftragung eines Maklers - was zu beachten ist
- Öffentliche Immobilienvermarktung unter dem Blickwinkel des Vergaberechts - aktuelle Rechtslage
- Das Bieterverfahren, Anforderungen an eine Angebotsaus-schreibung (Exposé), Haftungsausschlüsse, Ermittlung des Höchstbietenden
- Die Energiesparverordnung (EnEV 2014) - Richtige Anwendung und Umsetzung
- Wettbewerbsanforderungen nach Europarecht



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.06.2023

Die rechtssichere Vermarktung öffentlicher Grundstücke und Gebäude

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Dienstag, 12.09.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).