Die zweite Chance: Beseitigung von Baumängel

Details - Risiken - Strategien

Referent: VorsRiLG a. D. Prof. Jürgen Ulrich, Schwerte

Datum: Mittwoch, 13.10.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



VorsRiLG a. D. Prof. Jürgen Ulrich

war mehr als 36 Jahre lang an diversen Gerichten als Richter im Einsatz. Ihm ist die erste Honorarprofessur der Hochschule in Bochum betreffend das Fach "Ziviles Baurecht" verliehen worden. Seit mehr als zwei Jahrzehnten befasst sich der Referent intensiv mit dem Recht der Sachverständigen sowie der praktischen Ar-

beit der privaten Gutachter und der gerichtlichen Sachverständigen. Das von ihm bearbeitete Standardwerk "Der gerichtliche Sachverständige" ist in der 12. Auflage erschienen; ebenfalls von ihm stammt das im Verlag C.H. Beck erschienene Werk "Selbständiges Beweisverfahren mit Sachverständigen". Prof. Ulrich kommentiert darüberhinaus in dem im Luchterhand Verlag erschienen Werk Prütting/Gehlein ZPO-Kommentar die Vorschriften § 485 ZPO bis § 494a ZPO. Von Prof. Ulrich finden sich ferner zahlreiche juristische Aufsatzveröffentlichungen und auch IBR-Entscheidungsbesprechungen insbesondere zu speziellen Themen des Sachverständigenrechts und des Rechts des selbständigen Beweisverfahrens. Gemeinsam mit Dipl.-Ing. Werner Seifert, ö.b.u.v. Sachverständiger, fungierte Prof. Ulrich mehrfach als Leiter des Arbeitskreises VI "Sachverständigenrecht" der Deutschen Baugerichtstage in Hamm. Prof. Ulrich ist der Vorsitzende der Bauschlichtungskammer bei der Handwerkskammer Dortmund und der Bauschlichtungskammer bei der Handwerkskammer Südwestfalen.

Teilnehmerkreis

Baujuristen, Bauunternehmer, Bauherren, Architekten, Sachverständige/Gutachter

Ziel

Das in § 634 BGB normierte Ranking der Rechte des Bestellers bei Mängeln verortet die Nacherfüllung an vorrangiger Stelle; eben dieser Anspruch des Bestellers, der von Baupraktikern als eigentliche "2. Chance des Unternehmers" dahin gewertet wird, das mangelhafte Werk nach seinem Gusto zu reparieren und damit seine Unternehmeransprüche zu retten, ist in § 635 BGB näher ausgestaltet. Dass diese Regelung des § 635 BGB eine beachtliche juristische Bedeutung hat, kann ohne weiteres daraus abgeleitet werden, dass eine zu dieser Norm etwa durchgeführte IBR-Recherche auf mehr als 320 Entscheidungen verweist. Dem Referenten kommt es darauf an, das System dieser werkrechtlichen Nacherfüllung in dem Kontext der anderen Gewährleistungsrechte zu beleuchten; darüber hinaus werden die bei der Geltendmachung von Nachbesserung wie ihrer Abwehr zu beachtenden juristischen Finessen, aber auch die Risiken und Fallstricke in den Details präsentiert.

Themen

Per sortierter Darstellung der jüngeren Rechtsprechung geht der Referent im ersten Teil dieses Seminars u.a. ein auf die Voraussetzungen der Geltendmachung der Nacherfüllung, das Wahlrecht des Unternehmers, die Details des Streits über die geeignete Nacherfüllung, den Untergang des Nacherfüllungsanspruchs, das Leistungsverweigerungsrecht des Unternehmers, insbesondere in den Fällen sog. Unverhältnismäßigkeit, und auch die vollstreckungsrechtlich beachtlichen Umstände. Im zweiten Teil werden vertiefend grundlegende Entscheidungen zur 2. Chance des Auftragnehmers / zum Nacherfüllungsanspruch des Auftraggebers beginnend mit den "Dachstuhlurteil" des BGH bis hin zu den jüngeren obergerichtlichen Urteilen betreffend Schimmelpilzvorkommnisse beim Bauen und die sich daraus ergebenden rechtlichen Konsequenzen vertiefend und kritisch - abgehandelt.

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2021



Jetzt anmelden Fax: 0621 - 2 83 83 E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de Kontakt bei Fragen: Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18 Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19 Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt bei Buchung bis zum 15.06.2021

Die zweite Chance: Beseitigung von Baumängel

Details - Risiken - Strategien

Referent: VorsRiLG a. D. Prof. Jürgen Ulrich, Schwerte Datum: Mittwoch, 13.10.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name			
Firma Gesellschaft			
Straße Hausnummer			
PLZ Ort			
Telefon Telefax		Firmenstempel	
E-Mail- Adresse			
Datum Unterschrift			
Nur falls zutreffend:	jā	nein	

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).