

Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen und wie man sie vermeidet

Datum: Donnerstag, 03.12.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Michael Gross

RA und FA für Bau- und Architektenrecht

ist in Leipzig tätig und Partner der Sozietät Scharlemann-Gross. Er war zuvor in internationalen Anwaltskanzleien tätig. Herr Dr. Gross hat im In- und Ausland bei Hoch-, Tief- und Ingenieurbauprojekten aller Größenordnungen baubegleitend beraten. Er ist Autor von Fachveröffentlichungen und doziert regelmäßig bei Fortbildungsveranstaltungen.

Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauunternehmer, kaufmännisches Personal auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite, Baujuristen.

Ziel

In die meisten Bauverträge wird die VOB/B als Vertragsgrundlage einbezogen. Die VOB/B gilt als insgesamt ausgewogenes Vertragswerk. Sie enthält jedoch zahlreiche in der Baupraxis oft übersehene Tücken und Fallstricke. Ziel des Seminars ist es, praktische und rechtssichere Lösungen bei der Abwicklung eines Bauvorhabens darzustellen.

Themen

1. **Vertraglicher Leistungsumfang**
 - Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss
 - Umfang der geschuldeten Leistung
 - Detaillierte und funktionale Leistungsbeschreibung
 - Auslegungskriterien
 - AGB-Prüfung
 - Wirkung von Rangklauseln
2. **Weitere Pflichten**
 - Prüfungs- und Hinweispflichten
 - Kooperationspflicht
3. **Nachträge**
 - Nachträge bei Einheits- und Pauschalverträgen
 - Anordnungsrecht
 - Änderungs- und Zusatzleistungen
 - Probleme der "Architektenvollmacht"
 - Vergütung auftragslos erbrachter Leistungen
 - Vergütung von Stundenlohnarbeiten
 - Nachtragsberechnung
 - Taktik
4. **Behinderungen des Bauablaufs**
 - Begriff der Behinderung
 - Ansprüche des Auftraggebers und Auftragnehmers
 - Ordnungsgemäße Behinderungsanzeige und -abmeldung
 - Erforderlicher Umfang der Dokumentation
 - Anforderungen an die Darlegung von Zahlungsansprüchen
5. **Vertragsstrafe**
 - Wirksamkeit der Vertragsstrafenregelung
6. **Abnahme**
 - Voraussetzungen eines Anspruches
 - Einwendungen des Auftragnehmers
7. **Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen**
 - Begriff des Mangels und System der Haftung
 - Mängelanzeige, Symptomtheorie
 - Anspruchsgrundlagen
 - Ersatzvornahme vor Abnahme
 - Schadensberechnung
 - Mitverschulden, Vorteilsausgleich und Sowieso-Kosten
 - Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung
 - Vorsicht Falle: § 377 HGB
 - Tücken bei der Berechnung der Gewährleistungsfrist
8. **Kündigung**
 - Kündigungsgründe
 - Teilkündigung
 - Rechtsfolgen einer Kündigung
9. **Abrechnung und Zahlung**
 - Aufmaß
 - Abschlags- und Schlussrechnung
10. **Sicherheiten**
 - Wirksamkeit der Sicherungsabrede
 - Tipps für die Vertragsgestaltung

Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen und wie man sie vermeidet

Datum: Donnerstag, 03.12.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.