

# Die Abrechnung von Architekten- und Ingenieurleistungen

Rechtliche Grundlagen für ein erfolgreiches Honorar- und Abrechnungsmanagement

Datum: Dienstag, 05.05.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
 Ort: Pullman Hotel Berlin Schweizerhof Berlin

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Richard Althoff RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Verwaltungsrecht

ist Gründungspartner der Kanzlei für Bau- und Planungsrecht Althoff Kierner Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB in Dresden. Nach fünfjähriger Tätigkeit in der Liegenschafts- und Bauverwaltung des Bundes wechselte Dr. Althoff Ende 1997 in den Anwaltsberuf mit Spezialisierung im Bau- und Planungsrecht. Seit 2009 ist Dr. Althoff nahezu ausschließlich im Recht der Architekten und Ingenieure tätig. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der vertrags- und honorarrechtlichen Beratung seiner Mandanten bei der Verhandlung und Gestaltung von Architekten- und Ingenieurverträgen sowie in der projektbegleitenden "Alltagsberatung". Er ist zudem Kooperationsanwalt mehrerer namhafter Berufshaftpflichtversicherungen für Architekten und Ingenieure. Dr. Althoff leitet den regionalen Arbeitskreis Sachsen/Sachsen-Anhalt der Deutsche Gesellschaft für Baurecht e.V. und ist im Organisationsteam der Jahrestagung der DGfBR verantwortlich für den Themenbereich "Architekten und Ingenieure". Er ist Mitherausgeber und Mitautor verschiedener HOAI-Werke und zeichnet sich durch eine langjährige ausgeprägte Schulungs- und Vortragstätigkeit aus, bei der vor allem seine klare Sprache, lebhafte Didaktik und Praxisnähe regelmäßig sehr gelobt wird.

### Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Abwicklung und Abrechnung von Architekten- und Ingenieurleistungen befasst sind, allen voran Geschäftsführer und Projektleiter aus Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerer/-Manager, öffentliche und private Bauherren einschließlich Bauverwaltung, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen und (Inhouse-)Baujuristen.

### Ziel

Für eine auskömmliche Vergütung genügt es nicht, eine Abrechnung nach bekannten HOAI-Regeln aufzustellen. Immer wieder fehlt es schon an wesentlichen Voraussetzungen, überhaupt mit der Erstellung einer Honorarrechnung beginnen zu können: Keine Zahlung ohne Vertrag - aber ist überhaupt ein Vertrag zustande gekommen? Und ist der erforderliche Nachtragsauftrag zustande gekommen? Und wenn ja: mit wem eigentlich, vor allem bei Konzernstrukturen mit diversen Objektgesellschaften gewerblicher Auftraggeber. In Zeiten wieder aufflammenden Preiswettbewerbs ist die Ausschöpfung des Honorarpotenzials um so wichtiger. Ein Bewusstsein zum genauen Auftragsgegenstand erleichtert die Kenntnis von Nachtragssituationen. Aber wie werden sie vertragsrechtlich und dann honorartechnisch richtig genutzt? Nach wie vor ist das HOAI-Abrechnungsmodell die am häufigsten vereinbarte Vergütungsform, gefolgt von der Pauschale. Wie wird dazu prüfbar abgerechnet? Das Seminar erläutert auch, wie weit Architekten und Ingenieure an die Kostenberechnung gebunden sind und unter welchen Bedingungen sie fortgeschrieben werden darf. Die heutigen Anforderungen an vor allem größere Bauprojekte führen seit einigen Jahren vermehrt einerseits zu stecken ge-

bliebenen Vorhaben, deren Umsetzung langfristig verschoben oder ganz aufgegeben wird, andererseits bei realisierten Projekten zu erheblichen Verlängerungen der Ausführungszeit. Der Referent befasst sich dazu mit den Anforderungen an eine korrekte Abrechnung nach einer vorzeitigen Kündigung des Auftrags. Schließlich zeigt er auf, welche Honoraransprüche bestehen können bei einer Bauzeitverlängerung und wie diese korrekt abzurechnen sind.

### Themen

#### 1. Keine Abrechnung ohne Auftrag

- Was regelt die HOAI - und was nutzt mir das für meine Abrechnung?
- Leider immer wieder: Akquise und guter Wille werden nicht bezahlt!
- Kein Vertrag ohne Vertragspartner: wer genau ist mein Auftraggeber / Zahlungsschuldner?

#### 2. Die Basis für alles: der Vertrag

- Grundstruktur: die Waage von Leistung und Gegenleistung
- Das Verhältnis von Leistung und Gegenleistung beim Pauschalvertrag
- Spoiler: die Auswirkung von Leistungsänderungen auf die Gegenleistung
- Nur was bestellt ist wird bezahlt, aber ist auch nur zu leisten, was bezahlt wird?
- Die Bedeutung einer Vertragsanalyse für die Nutzung der Honorarpotenziale

#### 3. Die rechtlichen Leitplanken: BGB-Regelungen zum Planungsvertrag

#### 4. Wie kommt ein Planungsauftrag zustande - und wie ein Änderungsauftrag

- Mündliche Aufträge und Vertragsschluss durch schlüssiges Handeln
- Bedeutung dieser Themen für rechtsgültige Nachträge
- Gibt es auch nach HOAI 2021 noch Formvorschriften für Honorarvereinbarungen?
- Gesetzliche Schriftform, vereinbarte Schriftform, Textform - was ist das und wann ist was davon vorgeschrieben?
- Vorrang des Vertrags: Mögliche Honorarvereinbarungen
- Aufträge und Nachträge ohne Honorarabsprachen: was gilt für die Vergütung

#### 5. Fälligkeit des Honoraranspruchs Teil 1: die Bedeutung der Abnahme

- Bedeutung der Abnahme für die Schlussabrechnung
- Ausdrückliche, förmliche, fiktive und konkludente Abnahme
- Abnahme bei Kündigung
- Sind Teilabnahmen möglich nach Leistungsphasen / bei Stufenaufträgen / bei getrennten Objekten / bei Teilung in Bauabschnitte / am Ende der Bauzeit?
- Abrechnung ohne Abnahme
- Abnahme und Gewinnrealisierung bei bilanzierenden Kapitalgesellschaften

**6. Fälligkeit des Honoraranspruchs Teil 2: Grundlagen zur Prüfbarkeit der Schlussrechnung**

- Die allgemeinen Abrechnungsregeln des § 6 HOAI
- Insbes.: Maßgeblichkeit der Kostenberechnung
- Sonderfälle: Kostenberechnung und Preisänderungen / Kostenberechnung und Leistungsänderungen / Kostenberechnung bei Auftrag ab LPh 5 oder später
- Weitere Abrechnungsregeln, insbes. Sonderregeln der Leistungsbilder

**7. Update: Honorarkürzung bei nicht erbrachten Teilleistungen?**

**8. Abrechnung nach vorzeitiger Vertragsbeendigung**

- Freie Kündigung - außerordentliche Kündigung - eingeschlafener Vertrag
- Achtung Falle: Kündigung bei Behinderung (§ 643 BGB)
- Abrechnung erbrachter und kündigungsbedingt nicht mehr erbrachter Leistungen
- Feststellung und Abgrenzung Leistungsstand, insbes. in LPh 8
- Was sind "ersparte Aufwendungen", was ist "anderweitiger Erwerb"?
- Thema Umsatzsteuer nach Kündigung

**9. Nachtragsabrechnung - Nachtragsmanagement (bei Sach- und Zeitnachträgen)**

- Bedeutung eines aktiven Nachtragsmanagements: Honorarpotenziale ausschöpfen!
- Leider schon wieder: keine Vergütung ohne (Nachtrags-)Vertrag
- Grundlage BGB: Chancen und Grenzen des BGB-Nachtragsrechts 2018
- Grundlage HOAI: Berechnungssystem für geänderte und zusätzliche Leistungen - und wie sich die Parteien mit ihrem Vertrag das Leben leichter machen können
- Zeitnachträge: Möglichkeiten und Schwierigkeiten bei Planungsablaufstörungen und bei wesentlicher Bauzeitverlängerung
- Leistungsverweigerung und Kündigung bei Nichtbeauftragung oder Nichtzahlung von Sach- oder Zeitnachträgen?

# Die Abrechnung von Architekten- und Ingenieurleistungen

Rechtliche Grundlagen für ein erfolgreiches Honorar- und Abrechnungsmanagement

Datum: Dienstag, 05.05.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: Pullman Hotel Berlin Schweizerhof Berlin

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.