

Die Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag

Haftungs- und Honorarfolgen bei verlängerter Planungs- und Bauzeit

Datum: Mittwoch, 21.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Thomas Ryll

ist Bereichsleiter Architekten- und Ingeniurrecht bei der id Verlags GmbH und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht. Daneben ist Herr Ryll als Syndikusrechtsanwalt im Vertrags- und Nachtragsmanagement bei der alsh sander.hofrichter architekten GmbH in Ludwigshafen tätig, zuletzt - bis zu seinem Eintritt bei der id Verlags GmbH im März 2024 - in leitender Position als Prokurist und Geschäftsleiter Vertragsmanagement. Herr Ryll ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen in juristischen Fachzeitschriften (NZBau, BauR, IBR) wie auch nichtjuristischen (DAB, PBP, BauW). Im Handbuch "AGB-Klauseln in Bauverträgen" (Hrsg.: Kues/von Kiedrowski/Bolz) kommentiert Herr Ryll im Kapitel "Typische AGB-Klauseln in Architekten- und Ingenieurverträgen" umfassend die "Vergütung" (§ 19). Daneben ist Herr Ryll als Referent insbesondere auf dem Gebiet des Architekten- und Ingeniurrechts aktiv und inhaltlich auf das Honorarrecht (HOAI) spezialisiert. Aufgrund seiner langjährigen rechtsberatenden Tätigkeit in einem der größten Architektur- und Generalplanungsbüros in Deutschland wird Herr Ryll insbesondere wegen seiner Praxisnähe geschätzt.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Gestaltung und Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind, allen voran Geschäftsführer und Projektleiter aus Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerer/-manager, öffentliche und private Bauherren einschließlich Bauverwaltung, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen und (Inhouse-)Baujuristen.

Ziel

Zeit ist Geld. Projektverzögerungen infolge gestörter Planungs- und Bauabläufe sind aufgrund ihrer oftmals gravierenden wirtschaftlichen Konsequenzen (für alle Beteiligten!) steter Quell von Haftungs- und Honorierungsauseinandersetzungen. Das Seminar vermittelt den Teilnehmern einen systematischen Überblick über die rechtlichen Grundlagen und Zusammenhänge sowie die aktuellsten, praxisrelevantesten rechtlichen Entwicklungen mit Fokus auf den Architekten- und Ingenieurvertrag. Das Hauptaugenmerk liegt darauf, Strategien und Lösungen für die Vertragsgestaltung und -abwicklung zu entwickeln - sowohl aus Auftraggeber- als auch Auftragnehmersicht. Den Teilnehmern soll die Fähigkeit vermittelt werden, Sachverhalte juristisch korrekt einzuordnen, um ihr Handeln daran ausrichten und die alltäglichen Herausforderungen im Projektgeschäft meistern zu können.

Themen

1. **Einleitung**
2. **Rechtliche Grundlagen**
 - Rechtsquellen (BGB, HOAI, VOB/B etc.)
 - Rechtsnatur des Architekten- und Ingenieurvertrags
 - Verhältnis von "Leistungssoll" und "Erfolgssoll"
3. **Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag**
 - Stufen-/abschnittsweise Beauftragung
 - Termine
 - Bauwerksbezogene und leistungsbezogene Termine
 - Vertragstermine und Kontrolltermine
 - Bedeutung der Terminplanung im Rahmen der Leistungserbringung
 - (Zeitliche) Anordnungsrechte
 - Vergütungsregelungen
 - Haftungsregelungen (einschl. Vertragsstrafe, Bonus-Malus-Klauseln)
4. **Vergütung**
 - Vergütungsmodelle und deren Zeitabhängigkeit, insb.:
 - HOAI-Berechnungshonorar
 - Pauschalhonorar
 - Aufwandshonorar
 - Beschleunigung
 - Störungen und Verlängerung (insb.: "Bauzeitverzögerung")
 - Verschiebung/Unterbrechung ("Planungs- und Baustopp")
5. **Haftung**
 - Schlechtleistung (Planungs-, Koordinierungs- und Überwachungsfehler)
 - Nichtleistung (verzögerte Leistungserbringung), insb.:
 - Fälligkeit
 - Verzug
 - Schadensersatz
 - Vertragsstrafe
 - Kündigung/Rücktritt
 - Hinweis- und Beratungspflichten
 - Versicherung

Die Leistungszeit im Architekten- und Ingenieurvertrag

Haftungs- und Honorarfolgen bei verlängerter Planungs- und Bauzeit

Datum: Mittwoch, 21.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.