

Die Mängelhaftung des Bauträgers

Ein Expertenseminar

Datum: Dienstag, 17.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Thomas Manteufel

Vors. RiOLG a.D.

war bis zum 31.03.2026 Vorsitzender Richter eines Bause-nats beim Oberlandesgericht Köln. Daneben ist er Mitherausgeber der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" und als Referent bei Fachan-waltslehrgängen für Bau- und Architektenrecht tätig. Er ist Mitautor des Handbuchs von Oberhauser/Manteufel "VOB Teil B", Verlag C.H. Beck, des Kommentars zur HOAI von Korbion/Mantscheff/Vygen, 10. Aufl. 2023, Verlag C.H. Beck, des Handbuchs des privaten Baurechts von Glöckner/Manteufel/Rehbein, 7. Aufl. 2025, Verlag C.H. Beck, Der Bauprozess, 18. Aufl. 2023, Werner Verlag und des IBR-ONLINE-Kommentars zum Bauvertragsrecht von Kniffka/Jurgeleit.

Teilnehmerkreis

Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, für die rechtliche Ab-wicklung von Gewährleistungsfällen befasste Mitarbeiter von Bauträ-gern, WEG-Verwalter.

Ziel

Der Bauträgervertrag weist besondere Probleme und Haftungsfallen auf, insbesondere bei der Errichtung von Wohnungs- und Teileigen-tum. Der Bauträger verspricht einer Vielzahl von Erwerbern die Errich-tung desselben Gemeinschaftseigentums. Vertragspartner ist aber je-weils der einzelne Erwerber. Das führt zu Problemen bei der Abnah-me des Gemeinschaftseigentums, aber auch bei der Geltendmachung von Mängelrechten. Im Interesse der Erwerber, aber auch des Bauträ-gers, können die Mängelrechte nur einheitlich ausgeübt werden. Überlagert wird dies von den Regelungen des Wohnungseigentums-rechts, welches dem Verwalter eine besondere Rolle bei der Sanie-rung des Gemeinschaftseigentums zuweist. Anhand von Beispielsfä-len aus der Rechtsprechung werden die typischen Probleme im Ver-hältnis zwischen Erwerbern und Bauträger, aber auch innerhalb der WEG und in ihrem Verhältnis zum Verwalter aufgezeigt und Lösungs-ansätze entwickelt.

Themen

- Die Besonderheiten des Bauträgervertrags
- Der Bauträgervertrag über die Errichtung von Wohnungs- und Teil-eigentum
- Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Die Geltendmachung von Mängelrechten in Bezug auf das Ge-meinschaftseigentum
- Verjährungsfragen
- Der Einfluss von Mängeln am Gemeinschaftseigentum auf die Ver-gütung des Bauträgers
- Eintragung ins Grundbuch trotz Mängeleinbehalten?
- Das An-Sich-Ziehen der Mängelrechte durch die WEG
- Die Haftung der WEG und des Verwalters bei fehlerhafter Sanie-rung

Die Mängelhaftung des Bauträgers

Ein Expertenseminar

Datum: Dienstag, 17.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.