

# Die rechtssichere Vermarktung öffentlicher Grundstücke und Gebäude

Datum: Donnerstag, 12.02.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Antje Maria Turban

Antje Maria Turban ist Juristin mit über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilien-Projektentwicklung. Als selbstständige Beraterin unterstützt sie öffentliche und private Akteure bei der rechtssicheren Nutzung und Verwertung von Grundstücken. In ihren Seminaren erläutert sie komplexe juristische Sachverhalte verständlich, insbesondere für Teilnehmende ohne juristische Vorkenntnisse.

## Teilnehmerkreis

eingeladen sind Leiterinnen und Leiter sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen und kirchlichen Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, Kämmereien, Bau-, Planungs- und Rechtsämtern. Das Seminar richtet sich außerdem an Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Planerinnen und Planer sowie Projektentwicklerinnen und Projektentwickler, die mit dem Verkauf öffentlicher Immobilien befasst sind.

## Ziel

Der Verkauf öffentlicher Immobilien ist ein zentrales Instrument zur Förderung von Stadtentwicklung, zur Sicherung der Daseinsvorsorge und zur Stärkung öffentlicher Haushalte. Das Seminar vermittelt die aktuelle Rechtslage sowie Gestaltungsmöglichkeiten für den rechtssicheren Verkauf kommunaler Grundstücke. Neben dem Grundstückskaufvertrag werden auch Vermarktungsoptionen im Rahmen des Erbbaurechts behandelt. Die Inhalte orientieren sich an den rechtlichen Rahmenbedingungen und der praktischen Umsetzung in der Verwaltung.

## Themen

- Kriterien für die Festlegung der Vermarktungsstrategie: Optionen, Vor- und Nachteile
- Der rechtlich wirksame Grundstückskaufvertrag und Erbbaurechtsvertrag
- Vermarktungsmodelle im kommunalen Kontext
- Beauftragung von Maklern: rechtliche und praktische Aspekte
- Immobilienvermarktung unter Berücksichtigung des Vergaberechts
- Bieterverfahren: Angebotsunterlagen, Haftungsausschlüsse, Ermittlung des Höchstbietenden
- Anwendung und Umsetzung des Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Wettbewerbsanforderungen nach Europarecht

## Die rechtssichere Vermarktung öffentlicher Grundstücke und Gebäude

Datum: Donnerstag, 12.02.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.