

EXPERTENSEMINAR: HOAI für Auftraggeber

Mit Vergleich der verschiedenen Fassungen

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Würzburg

Datum: Dienstag, 21.09.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Architekten- und Ingenieurhonorare in Würzburg und Lehrbeauftragter an der Hochschule für Technik in Stuttgart im LL.M.-Weiterbildungsgang Baurecht und Baubegleitung der Philipps-Universität Marburg. Er ist Mitherausgeber der Zeitschrift

"IBR Immobilien- & Baurecht", ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "BauR", Mitherausgeber und Autor des Beck'schen HOAI- und Architektenrechtskommentars Fuchs/Berger/Seifert, sowie bis zur 8. Aufl. Mitautor des HOAI-Kommentars Korbion/Mantscheff/Vygen und Autor weiterer Bücher und Fachveröffentlichungen. Ferner ist er Leiter des Bundesfachbereichs Architekten- und Ingenieurhonorare des Bundesverbands öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger (BVS). Er ist Mitglied in verschiedenen Fachausschüssen, stellvertr. Leiter des Arbeitskreises IV (Architekten- und Ingenieurrecht) des Deutschen Baugerichtstags und langjähriger Seminarreferent.

Teilnehmerkreis

Auftraggeber, Projektsteuerer, Baujuristen sowie Architekten, Ingenieure mit honorarrechtlichen Vorkenntnissen.

Ziel

Seit dem 01.01.2021 ist die Neufassung der HOAI in Kraft getreten. Seit dem enthält die HOAI nur noch Orientierungswerte für die Honorarvereinbarung. Bei Honorarvereinbarungen in Textform sind nun deutlich größere Spielräume möglich. Gleichwohl enthält die HOAI wiederum eine Honorarfiktion, wenn eine Vereinbarung in Textform fehlt. Für Verträge die vor dem 01.01.2021 geschlossen wurden bleiben die bisherigen Honorarvereinbarung auf Basis der HOAI aber wirksam. Für nicht formwirksame Honorarvereinbarungen dürfte nach den bisherigen Fassungen die HOAI gelten.

Die Anwendung der HOAI wird vor allem aber dadurch erschwert, dass im Zeitraum von wenigen Jahren verschiedene Fassungen anzuwenden sind, die voneinander abweichen und dadurch zu ganz unterschiedlichen Honoraren führen können. Viele Vorschriften der HOAI sind auslegungsfähig. Die verschiedenen Berechnungsparameter lassen teilweise erhebliche Beurteilungsspielräume zu, die von den Vertragspartnern genutzt werden können. Dreh- und Angelpunkt der HOAI ist aber nach wie vor der Objektbegriff und die Objektabgrenzung. Verträge treffen hierzu aber meist unzureichende Regelungen.

Themen

1. Honorar bei Anwendung der HOAI 2013

- Zur Rechtsprechung des EuGH vom 04.07.2019
- Folgen für die Praxis

2. Wesentliche Änderungen in der HOAI 2021

- Die veränderte Ermächtigungsgrundlage (ArchLG)
- § 1 Anwendungsbereich
- § 2a Honorartafeln und Basishonorarsatz
- § 3 Leistungen, Aufwertung der Anlage 1 und der Besonderen Leistungen
- § 7 Honorarvereinbarung, Textform, neue Hinweispflichten des Planers
- § 15 Fälligkeit des Honorars
- § 57 Übergangsvorschriften, Stufenverträge

3. Objekte, Dreh- und Angelpunkt des Honorarrechts

- Bestimmung durch den Vertragsgegenstand
- Trennungsvorschriften und Abgrenzungsfragen
- Tragwerke als Objekt
- Abrechnungseinheiten bei der Technischen Ausrüstung

4. Kostenberechnung und anrechenbare Kosten

- Kostenberechnungsmodell
- Änderungen nach der Kostenberechnung Fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Fassungen der DIN 276
- Ortsübliche Preise
- Voll, beschränkt, bedingt anrechenbare Kosten
- Besonderheiten bei den anrechenbaren Kosten

4. Das veränderte Leistungsbild (§§ 3, 34, Anlage 10 HOAI) 5. Weitere Berechnungsgrundlagen

6. Honorar beim Bauen im Bestand

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2021



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2021

EXPERTENSEMINAR: HOAI für Auftraggeber

Mit Vergleich der verschiedenen Fassungen

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Würzburg

Datum: Dienstag, 21.09.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).