

EXPERTENSEMINAR: HOAI für Auftraggeber

Mit Vergleich der verschiedenen Fassungen

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Würzburg

Datum: Mittwoch, 05.10.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Architekten- und Ingenieurhonorare in Würzburg und Lehrbeauftragter an der Hochschule für Technik in Stuttgart im LL.M.-Weiterbildungsstudiengang Baurecht und Baubegleitung der Philipps-Universität Marburg. Er ist Mitherausgeber der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht", ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "BauR", Mitherausgeber und Autor des Beck'schen HOAI- und Architektenrechtskommentars Fuchs/Berger/Seifert, sowie bis zur 8. Aufl. Mitautor des HOAI-Kommentars Korbion/Mantscheff/Vygen und Autor weiterer Bücher und Fachveröffentlichungen. Ferner ist er Leiter des Bundesfachbereichs Architekten- und Ingenieurhonorare des Bundesverbands öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger (BVS). Er ist Mitglied in verschiedenen Fachausschüssen, stellvertr. Leiter des Arbeitskreises IV (Architektenrecht) des Deutschen Baugerichtstags und langjähriger Seminarreferent.

Teilnehmerkreis

Auftraggeber, Projektsteuerer, Baujuristen sowie Architekten, Ingenieure mit honorarrechtlichen Vorkenntnissen.

Ziel

Mit den Entscheidungen vom 04.07.2019 und vom 18.01.2022 hat der EuGH über die HOAI entschieden. Das Preisrecht der HOAI 2013 (und früherer Fassungen) gilt insofern weiter. Honorare können auch zukünftig so vereinbart werden. Auch bei einem mündlichen Vertrag dürfte die HOAI nach wie vor gelten. Nach einer Vorlage an den EuGH hat der BGH die Frage der Verbindlichkeit des Preisrechts nach HOAI 2013 zurzeit ausgesetzt. Zum Seminartermin dürfte diese Frage aber entschieden sein, worauf im Seminar einzugehen ist. Gleichzeitig gilt seit dem 1. Januar 2021 eine Neufassung der HOAI als Honorarorientierung und wiederum mit einer Mindestsatzfiktion bei Formunwirksamkeit. Hinsichtlich neuer Entwicklungen im Honorarrecht wird das Seminar ständig angepasst und aktualisiert. Die Anwendung der HOAI wird vor allem aber dadurch erschwert, dass im Zeitraum von wenigen Jahren verschiedene Fassungen anzuwenden sind, die teilweise grundlegend voneinander abweichen und dadurch zu ganz unterschiedlichen Honoraren führen können. Viele Vorschriften der HOAI sind auslegungsfähig. Die verschiedenen Berechnungsparameter lassen teilweise erhebliche Beurteilungsspielräume zu, die von den Vertragspartnern genutzt werden können. Dreh- und Angelpunkt der HOAI ist der Objektbegriff und die Objektabgrenzung. Verträge treffen hierzu aber meist unzureichende Regelungen.

Themen

1. Regelungsinhalte aus der gesetzlichen Grundlage (§ 7 HOAI)

- Zu den Entscheidungen des EuGH vom 04.07.2019 und 18.01.2022 und die Folgen
- Honorarvereinbarungen bei formwirksamen Verträgen
- Honorarvereinbarungen bei formunwirksamen Verträgen

2. Objekte (§ 2 Nr. 1, § 6 Abs. 1, § 11 HOAI)

- Bestimmung durch den Vertragsgegenstand
- Trennungsvorschriften des § 11 HOAI
- Tragwerke als Objekt
- Abrechnungseinheiten bei der Technischen Ausrüstung
- Abgrenzungsfragen

3. Kostenberechnung und anrechenbare Kosten (§ 2 Nr. 10, §§ 4, 6, 33 HOAI)

- Kostenberechnungsmodell
- Kostenvereinbarungsmodell
- Fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Fassungen der DIN 276
- Ortsübliche Preise
- Voll, beschränkt, bedingt anrechenbare Kosten
- Besonderheiten bei den anrechenbaren Kosten

4. Honorar bei nicht erbrachten Grundleistungen (§§ 3, 8 Abs. 2 HOAI) 5. Planen und Bauen im Bestand (§ 2 Nr. 3 - 9, § 4 Abs. 3, § 6 Abs. 2, §§ 12, 36 HOAI) 6. Honorar bei Planungsänderungen (§ 10 HOAI)



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2022

EXPERTENSEMINAR: HOAI für Auftraggeber

Mit Vergleich der verschiedenen Fassungen

Referent: Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Würzburg

Datum: Mittwoch, 05.10.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).