

# Expertenseminar

## Nachträge beim Pauschalvertrag

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Dienstag, 08.11.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Syndikusanwalt in den Rechtsabteilungen eines großen deutschen Bauunternehmens und eines weltweit tätigen Technologiekonzerns gearbeitet und Hoch-, Tief-, Ingenieur- und Anlagenbauprojekte aller Größenordnungen vor allem in der Vertragsgestaltung und baubegleitend beraten. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Zudem bearbeitet er die §§ 1 und 2 VOB/B im IBR-ONLINE-Kommentar VOB/B, den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B (ab 4. Aufl.) und die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.).

### Teilnehmerkreis

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten und Ingenieure, Bau- und Projektleiter, Contract- und Claimsmanager, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

### Ziel

Kein Bauvertrag bietet bei Nachtragsforderungen des Auftragnehmers so viel Streitpotential wie "der" Pauschalvertrag. Das dürfte u. a. daran liegen, dass sich die Vertragsparteien häufig nicht darüber im Klaren sind, welche Rechtsfolgen mit dem Abschluss eines Pauschalvertrags verbunden sind. Hinzu kommt, dass der Begriff "pauschal" in Rechtsprechung und Literatur nicht nur für die Beschreibung der Leistung verwendet wird. Auch und insbesondere in den Fällen, in denen sich die Vertragsparteien als Vergütung auf eine Pauschalsumme einigen, wird von einem Pauschalvertrag gesprochen. In Nachtragsverhandlungen wird deshalb häufig aneinander vorbei geredet. Die Einteilung von Bauverträgen in Pauschalvertragstypen hilft dabei nicht wirklich weiter, weil es nicht "den" Pauschalvertrag, sondern verschiedenste Arten von Pauschalverträgen gibt. Deshalb lassen sich Nachtragsstreitigkeiten auch nicht pauschal lösen. Ziel des Seminars ist es daher, die rechtliche Struktur von Pauschalverträgen in ihrer gesamten Komplexität darzustellen, mit in der Praxis weit verbreiteten "Mythen" rund um Pauschalverträge aufzuräumen und es den Teilnehmer/-innen so zu ermöglichen, Nachtragsforderungen beim Pauschalvertrag richtig einzuordnen und zutreffend zu bewerten.

### Themen

#### Was ist eigentlich ein Pauschalvertrag?

- Pauschalierung der Leistung (sog. Global-Pauschalvertrag)
- Pauschalierung der Vergütung (sog. Detail-Pauschalvertrag)
- (aufgesetzte) Komplettheits- und Schlüsselfertigkeitsklauseln
- Pauschalierung von Teilleistungen

#### Bedeutung der Leistungsbeschreibung

- funktionale und detaillierte Leistungsbeschreibung
- "Bausoll" vs. funktionalem Leistungserfolg
- Grundsätze der Auslegung von Leistungsbeschreibungen
- lückenhafte Leistungsbeschreibung
- Widersprüche im Vertrag
- Bedeutung von Rangklauseln

#### Wann können Auftraggeber oder Auftragnehmer eine Preisanpassung verlangen?

- Wegfall und Übernahme von Leistungen
- Änderungs- und Zusatzleistungen
- Mengenänderungen: Welche Zumutbarkeitsschwelle gilt?
- Vergütung auftragslos erbrachter Leistungen
- Störung der Geschäftsgrundlage

# IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2022



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)

Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2022

## Expertenseminar

### Nachträge beim Pauschalvertrag

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Dienstag, 08.11.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).