

# Expertenseminar: Baumängel und Gewährleistung nach BGB und VOB/B

Thomas Manteufel, Bonn

Datum: Donnerstag, 25.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Thomas Manteufel

ist bis zum 31.03.2026 Vorsitzender Richter eines Bausenats beim Oberlandesgericht Köln. Daneben ist er Mitherausgeber der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" und als Referent bei Fachanwaltslehrgängen für Bau- und Architektenrecht tätig. Er ist Mitautor des Handbuchs von Oberhauser/Manteufel "VOB Teil B", Verlag C.H. Beck, des Kommentars zur HOAI von Korbinian/Mantscheff/Vygen, 10. Aufl. 2023, Verlag C.H. Beck, des Handbuchs des privaten Baurechts von Glöckner/Manteufel/Rehbein, 7. Aufl. 2025, Verlag C.H. Beck, Der Bauprozess, 18. Aufl. 2023, Werner Verlag und des IBR-ONLINE-Kommentars zum Bauvertragsrecht von Kniffka/Jurgeleit.

## Teilnehmerkreis

Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, mit baurechtlichen Mandaten befasste Rechtsanwälte, für die rechtliche Abwicklung von Gewährleistungsfällen befasste Mitarbeiter von Unternehmen, Versicherungen und öffentlichen Verwaltungen.

## Ziel

Nahezu jede baurechtliche Streitigkeit dreht sich auch um Mängel. Die Grundlagen der Mängelhaftung sind bekannt, es gibt aber besondere Konstellationen und komplizierte Zweifelsfragen. Diese Fragen kommen in Seminaren, die das gesamte Mängelrecht behandeln, in der Regel zu kurz. Dieses Seminar befasst sich anhand konkreter Fälle aus der Rechtsprechung schwerpunktmäßig mit den spezielleren und teilweise in der Rechtsprechung noch nicht hinreichend geklärten Fragen der Mängelhaftung. Thema des Seminars ist auch der rechtssichere Umgang mit diesen Fragen im Bauprozess.

## Themen

### Allgemein anerkannte Regeln der Technik

- Begriff der anerkannten Regeln der Technik
- DIN und anerkannte Regeln der Technik
- Abweichung von den anerkannten Regeln der Technik - rechtssicher möglich?
- Anerkannte Regeln der Technik als Innovationsbremse? - Gebäude-typ E

### Mängelrechte ohne Abnahme

- Mängelrechte ohne Abnahme im VOB-Vertrag
- § 4 Abs. 7 VOB/B und die Inhaltskontrolle
- Mängelrechte ohne Abnahme im BGB-Vertrag: Offene Fragen zum Abrechnungsverhältnis

### Vorschussanspruch

- Höhe des Vorschusses
- Nachschusspflicht vor Mängelbeseitigung?

- Vorschuss und nicht gezahlter Werklohn

### Schadensersatz

- Schadensersatz statt der Leistung und Schadensersatz neben der Leistung
- Fiktive Mängelbeseitigungskosten für Mangelfolgeschäden?
- Andere Ausführung statt Mängelbeseitigungskosten: welche Kosten sind ersatzfähig?

### Wechsel zwischen den Mängelrechten - das ewige ius variandi?

### Mängelrechte in der Leistungskette

- Vorschuss
- Mitverschulden des Auftraggebers

### Besonderheiten im Architektenvertrag

- Das Nachbesserungsrecht des Architekten

### Mängelrechte im Bauträgervertrag

### Mängelrechte nach Kündigung des Bauvertrages

- Abgrenzung von Mängeln und Mehrkosten der Fertigstellung.
- Mängelrechte nach Kündigung des Auftragnehmers wegen nicht gestellter Sicherheit nach § 650f BGB.

### Mitwirkungsobliegenheiten des Auftraggebers und ihre Folgen für die Fristsetzung zur Mängelbeseitigung

### Gesamtschuldnerische Haftung für Mängel und Gesamtschuldnerausgleich

### Verjährungsfragen

- Verjährung von Mängelrechten ohne Abnahme
- Verjährung des Erfüllungsanspruchs und seine Folgen für die Mängelrechte
- Verjährung bei arglistig verschwiegenen Mängeln

### Prozessuale Fragen

- Geltendmachung von Mängelrechten
- Mängelrechte im Vergütungsprozess
- Streitverkündung

## Expertenseminar: Baumängel und Gewährleistung nach BGB und VOB/B

Thomas Manteufel, Bonn

Datum: Donnerstag, 25.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

12:45 - 13:45 Mittagessen

13:45 - 15:15 Referat (1,5 h)

15:15 - 15:30 Kaffeepause

15:30 - 17:00 Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.