

# Fallstricke der Sicherungsrechte am Bau

Referent: Vors. RiLG Joachim Seus, Koblenz

Datum: Freitag, 06.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Vors. RiLG Joachim Seus

ist Vorsitzender Richter am Landgericht Koblenz. Herr Seus ist nach Tätigkeiten als Justiziar in der freien Wirtschaft und Rechtsanwalt seit 1996 Richter. Er ist Vorsitzender Richter einer Spezialkammer für Bausachen. Unter seinem Vorsitz hat diese zur Entlastung der übrigen Baukammern neu eingerichtete Zivilkammer im Jahr 2016 die Aufgabe übernommen, die beim Landgericht Koblenz anhängigen ältesten und umfangreichsten Großverfahren in Bausachen zu übernehmen und zum Abschluss zu bringen. Deshalb verfügt Herr Seus über umfangreiche Erfahrung in der Erledigung komplexer Baurechtsstreitigkeiten aus dem Anlagen-, Hoch-, Tief- und Tunnelbau sowie dem Architekten- und Ingenieurrecht. Herr Seus ist Lehrbeauftragter an der Hochschule Trier und veranstaltet darüber hinaus in Zusammenarbeit mit der Rechtsanwaltskammer Koblenz Fortbildungsseminare für Rechtsanwälte im Bau- und Architektenrecht.

## Themen

- Anforderungen an eine Sicherheit nach § 650f BGB
- Folgen der Nichtleistung der Sicherheiten
- prozessuale Besonderheiten beim Sicherheitsverlangen
- Fehler der (AGB-)Vertragsgestaltung im Hinblick auf Sicherheiten am Bau
- Weitere Sicherungsmöglichkeiten, insbesondere § 650e BGB
- Gewährleistungs- und Erfüllungssicherheiten

## Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, öffentliche Bauherren, Bauträger, Rechtsanwälte, Bauleiter, Unternehmensjuristen, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Baujuristen.

## Ziel

Das Seminar vermittelt die zahlreichen Probleme der AGB-Vertragsgestaltung, soweit es um Bausicherheiten geht. Ein besonderes Schwerpunkt liegt auf der Berücksichtigung der aktuellen höchstrichterlichen und obergerichtlichen Rechtsprechung. Auch die weiteren Sicherungsmöglichkeiten, insbesondere § 650e BGB sowie Gewährleistungs- und Erfüllungssicherheiten werden erörtert. Dies soll unter Heranziehung vieler sehr aktueller Beispiele aus der Praxis in diesem Seminar vermittelt werden. Zudem gewinnen die Seminarteilnehmer auch wichtige Einblicke in die richterliche Denkweise und die prozessualen Besonderheiten beim Sicherheitsverlangen. Tipps zu taktischen und prozessrechtlichen Strategien für den forensisch tätigen Rechtsanwalt werden bei diesem sehr praxisrelevanten Seminar nicht zu kurz kommen.

## Fallstricke der Sicherungsrechte am Bau

Referent: Vors. RiLG Joachim Seus, Koblenz

Datum: Freitag, 06.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

12:45 - 13:45 Mittagessen

13:45 - 15:15 Referat (1,5 h)

15:15 - 15:30 Kaffeepause

15:30 - 17:00 Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.