

Gebäude- und Innenraumschadstoffe

Referent: Alexander Fleming, Solingen

Datum: Donnerstag, 28.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Alexander Fleming

absolvierte sein Studium des Bauingenieurwesens mit dem Diplomabschluss einschließlich der Promotionszulassung an der Bergischen Universität in Wuppertal. Jahrelang betreute er als Projektsteuerer Bauvorhaben mit einem Gesamtvolumen von 65.000.000 Euro darunter Schulgebäude, Sportstätten sowie Pflegeeinrichtungen. Aufgrund seiner Expertise in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) als auch der Bewertung und Honorierung von Architekten- und Ingenieurleistungen ist Herr Fleming seit 2014 als Sachverständiger auf diesem Gebiet tätig. Als Honorarsachverständiger betreut Herr Fleming private und öffentliche Auftraggeber sowie Architekten und Ingenieure. Bei privatrechtlichen und gerichtlichen Auseinandersetzungen unterstützt Herr Fleming sowohl Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht als auch Gerichte. Als qualifizierter Vergabeberater berät er außerdem öffentliche Auftraggeber bei VgV- und UVgO-Vergabeverfahren von Planungsleistungen und betreut die Durchführung dieser von der Festlegung der Vergabestrategie bis zu Zuschlagserteilung.

Teilnehmerkreis

Bauingenieure, Architekten, Planer und Fachingenieure, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauleiter, Facharbeiter, Vorarbeiter, Fachkräfte, Mitarbeiter der öffentlichen Verwaltung, Mitarbeiter der Umweltschutzbehörden, Mitarbeiter der Gesundheitsschutzbehörden, Fachkräfte für Arbeitssicherheit, Sicherheitsbeauftragte.

Ziel

Gebäude- & Innenraumschadstoffe belasten die Raumluft, ohne dass diese Gefahr von den Nutzern bewusst wahrgenommen wird. Je nach Bauweise oder Alter des Gebäudes können die Folgen dieser Belastung zu gesundheitlichen Beschwerden oder gar schwerwiegende Erkrankungen (u. a. Krebs) der Gebäudenutzer führen. Bei Sanierungs-, Umbau- oder Abbruchmaßnahmen muss die vorherige Betrachtung und Analyse der verbauten Schadstoffe noch tiefergehender erfolgen. Beim Kauf, Verkauf oder Wertermittlung von Immobilien müssen die Gebäudeschadstoffe berücksichtigt und fachlich mit einbezogen werden. Der Umgang mit Gebäude- & Innenraumschadstoffen sowie die damit verbundene Abfallentsorgung sind gesetzlich geregelt. Eine Vernachlässigung dieser Vorgaben kann und wird mit Strafen geahndet. Das Basiswissen rund um das Thema Gebäude- & Innenraumschadstoffe ist eine Grundvoraussetzung für die sichere und gesetzeskonforme Planung, Bauunterhaltung, Bauausführung, Handel oder den Betrieb einer Immobilie.

Themen

- Gesetzliche Grundlagen
- ggf. Immobilienwert und Immobilienwertermittlung im Hinblick auf Gebäude- & Innenraumschadstoffe
- Vorstellung der gängigen Gebäude- & Innenraumschadstoffe (u.a. Asbest, KMF, PCP, PCB, PAK, Radon, VOC, Schimmel), darunter:
 - Allgemeine Schadstoffkunde
 - Eigenschaften
 - Das Vorkommen
 - Bauliche / nicht bauliche Verwendung samt Beispielen
 - Gesundheitliche Auswirkungen
 - Erkundung und Feststellung in der Praxis
 - Durchführung von Probenahmen
 - Gültige Richt- und Grenzwerte
 - Die Sanierung von Gebäude- & Innenraumschadstoffen
 - Die Entsorgung gefährlicher Abfälle

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% **Frühbucherrabatt**
bei Buchung bis zum 30.06.2024

Gebäude- und Innenraumschadstoffe

Referent: Alexander Fleming, Solingen

Datum: Donnerstag, 28.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).