

# Gewerberaummietrecht aktuell - 2025

Gewerberaummietrecht aktuell

Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 15.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Thomas Hannemann

hat seit 1986 als Anwalt seine Kernkompetenzen auf den Gebieten des privaten Immobilienrechts, insbesondere Bau- und Architektenrecht, Bauträgerrecht, Maklerrecht, Miet- und Pachtrecht sowie Wohnungseigentumsrecht (empfohlen in allen bisherigen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten als TOP-Anwalt im Miet- und Wohnungseigentumsrecht 1999, seit 2013 jedes Jahr bis 2025; ausgezeichnet als "Beste Anwaltskanzlei" 2020 auf dem Gebiet des Miet- und Wohnungseigentumsrechts im STERN und 2021, 2022 sowie 2024 im CAPITAL). Herr Hannemann hat mehrere juristische Bücher auf dem Gebiet des Immobilienrechts herausgegeben und mitverfasst (z.B. "Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht", 5. Aufl., "Münchener Prozessformularbuch Mietrecht", 6. Aufl., und "Beck'sches Formularbuch Mietrecht", 6. Aufl., - alle im Beck-Verlag; "Handbuch des Mietrechts" inkl. CD, 7. Aufl., und "Handbuch des Wohnungseigentumsrechts" inkl. CD - beides im Deubner-Verlag). Er ist Mitherausgeber einer immobilienrechtlichen Zeitschrift beim Beck Verlag in München (NZM - Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht). Er war von 1997 bis 2024 Mitglied des Geschäftsführenden Ausschusses der ARGE "Mietrecht und Immobilien" beim Deutschen Anwaltverein in Berlin, davon 15 Jahre als Vorsitzender. Rechtsanwalt Hannemann hat viele Fachaufsätze veröffentlicht und hält jährlich in seinen Spezialgebieten etwa 50 Seminare und Vorträge. Zu seinem 65. Geburtstag wurde ihm eine umfangreiche Festschrift im Beck-Verlag gewidmet. Am 04.06.2025 erhielt er auf dem Deutschen Anwaltstag in Berlin das Ehrenzeichen der Anwaltschaft.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar spricht insbesondere Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Projektentwicklungen, Versicherungen und Fondsunternehmen sowie Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Center-Manager, Makler und Rechtsanwälte an.

## Ziel

Das Gewerberaum-Mietrecht ist zum großen Teil Richterrecht, da sich im BGB nur wenige Vorschriften mit Gewerbemieträumen beschäftigen. Die Rechtsprechung und Rechtsfortbildung wird so ständig vorangetrieben. Auf dem aktuellen Stand zu sein, wenn es darauf ankommt, ist nicht immer einfach, aber entscheidend, wenn es darum geht, rechtssicher Gewerberaummietsachen zu bearbeiten und Verträge zu gestalten.

Der Referent wird unter Einbeziehung neuester Rechtsprechung die aktuellen Brennpunkte des Gewerberaummietrechts darstellen, um Rechtsstreitigkeiten zwischen Vermieter und Mieter zu vermeiden und z.B. die Gefahr formunwirksamer Verträge oder unwirksamer Mietvertragsklauseln zu minimieren. Selbstverständlich werden die Teilnehmer ausreichend Gelegenheit haben, dem Referenten Fragen aus ihrer täglichen Praxis zu stellen.

## Themen

1. **Von der Schriftform zur Textform für langfristige Mietverträge, praktische Konsequenzen und Übergangsrecht**
2. **Mietvertragsinhalt, insbesondere Wirksamkeit von Vertragsklauseln**
3. **Nutzungs-/Vertragszweck**
4. **Untermiete**
5. **Betriebs- und Offenhaltungspflicht**
6. **Mietmängel und Gewährleistung**
7. **Miete, Mietzahlung**
8. **Mietanpassungsklauseln**
9. **Nebenkosten und deren Abrechnung**
10. **Beendigung des Mietverhältnisses**
11. **Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses**
12. **Verjährung**

**Aktuelle Rechtsprechung bis zum Seminartag wird berücksichtigt.**

# Gewerberaummietrecht aktuell - 2025

Gewerberaummietrecht aktuell

Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 15.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.