

# Halbtagesseminar: Nachbarschutz in der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren

Referent: RA Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

Datum: Montag, 05.10.2020, 13:45 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Marian Klepper

ist seit 2001 Rechtsanwalt und seit 2010 Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Nach einer Tätigkeit als Justitiar eines Unternehmerverbands in Berlin wechselte er 2004 in den Düsseldorfer Standort der Kanzlei Bornheim und Partner. Dort schied er Anfang 2016 als Mitgesellschafter aus und gründete die Kanzlei rechtplan-

bar Rechtsanwalts-gesellschaft m.b.H. mit Sitz in Düsseldorf. Herr Dr. Klepper ist deutschlandweit tätig und verfügt über große Erfahrung in der juristischen Betreuung von Großbauvorhaben wie Einkaufszentren, Sportstadien, Logistikzentren und Wohnparks. Einen Beratungsschwerpunkt bilden dabei Fragen der Baurechtschaffung. Herr Dr. Klepper ist Autor einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "IMR Immobilien- und Mietrecht".

## Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Architekten, Ingenieure, technisches und kaufmännisches Personal von Projektentwicklungsunternehmen und gewerblichen Investoren. Vertiefte Kenntnisse des Verwaltungsrechts werden nicht vorausgesetzt.

## Ziel

Bauvorhaben können scheitern, wenn geschützte Interessen der Nachbarn nicht ausreichend berücksichtigt werden. Dieses Risiko hat sich nicht nur durch dichteres Bauen und eine sinkende Toleranz gegenüber Neubauprojekten erhöht. Vielmehr hat das Bundesverwaltungsgericht das Konfliktpotenzial mit seiner "Wannsee"-Entscheidung vom 09.08.2018 zusätzlich vergrößert.

Das Seminar möchte einen Überblick über Grundlagen und Stand dieser Entwicklung geben. Es soll Praktiker in die Lage versetzen, sich angemessen auf die wachsenden Herausforderungen des baurechtlichen Nachbarschutzes einzustellen.

## Themen

1. **Einleitung**
  - Rechtlicher Hintergrund
  - Entwicklung
  - Probleme
2. **Nachbarschutz in der Bauleitplanung**
  - Anspruch auf gerechte Abwägung
  - Schutz vor unzumutbaren und/oder gesundheitsgefährdenden Beeinträchtigungen (Schall, Verkehr, Gerüche, Abgase & Feinstaub, Belichtung & Belüftung, Privatsphäre usw.)
  - Umweltrechtsbehelfsgesetz
  - Weitere
3. **Nachbarschutz im Baugenehmigungsverfahren**
  - Abstandsflächen
  - Immissionsschutz (Verkehrs-, Gewerbe und Baulärm, Abgase & Feinstaub, Erschütterungen etc.)
  - Gebietserhaltung (Art der baulichen Nutzung; überbaubare Grundstücksfläche?)
  - Denkmalschutz
  - 15 Abs. 1 BauNVO
  - Gebot der Rücksichtnahme
4. **Rechtsschutz**
  - Anfechtungsklage (§ 42 Abs. 1 VwGO)
  - Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 Abs. 5 VwGO)
  - Normenkontrolle (§ 47 Abs. 1 VwGO)
  - Einstweilige Anordnung (§ 47 Abs. 6 VwGO)
  - Ziviler Rechtsschutz (§§ 862 Abs. 1, 1004 Abs. 1 BGB)
5. **Abschluss**
  - Fazit
  - Ausblick

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2020

# Halbtagesseminar: Nachbarschutz in der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren

Referent: RA Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

Datum: Montag, 05.10.2020, 13:45 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3 Zeitstunden (4 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).