

# Halbtagesseminar: Bauen im Bestand

Datum: Dienstag, 24.02.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



ist bei der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte in München tätig. Die Kanzlei berät bundesweit mit über 10 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt/Main, München und Stuttgart in den Bereichen Projektentwicklung/Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Hegemann berät Auftraggeber und Auftragnehmer sowie Bauträger in allen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts, der VOB/B und darüber hinaus in sämtlichen Fragen des allgemeinen Zivil- und Zivilprozessrechts sowie in der Vertragsgestaltung. Dies umfasst auch die komplexe projekt- und baubegleitende Beratung im Team (Claim-, Anti-Claim- und Nachtragsmanagement) sowie die gerichtliche Vertretung, insbesondere in einstweilige Verfügungsverfahren.

## Teilnehmerkreis

Das Online-Seminar sollte Architekten, Bauingenieure, Baujuristen, Projektsteuerer, Bauleiter, Sachverständige, Bauherrenvertreter, öffentliche und private Auftraggeber sowie beratende Rechtsanwälte interessieren.  
Juristen und Nichtjuristen sind gleichermaßen angesprochen.

## Ziel

Bauen im Bestand gewinnt im Zuge massiver Veränderungen in der Nutzung der Flächen in den deutschen Innenstädten stark an Bedeutung. Das gilt vor allem für das Thema Umwandlung von Gewerbe zu Wohnimmobilien. Gleichzeitig stellt Bauen im Bestand aufgrund der besonderen baulichen, rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen eine der anspruchsvollsten Disziplinen im Bauwesen dar. Das Seminar vermittelt einen kompakten Überblick über die spezifischen rechtlichen und praktischen Herausforderungen bei der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen im Bestand. Ziel ist es dabei, sowohl Juristen als auch Nichtjuristen verständlich die beim Thema Bauen im Bestand und insbesondere der Umnutzung relevanten Fragestellungen sowohl des öffentlichen als auch Privatrechts näher zu bringen.

## Themen

1. **Einführung: bauen im Bestand**
  - Relevanz des Themas
  - Bauen im Bestand - Klärung der Begriffe und Rechtsgebiete
2. **Umnutzung: Von Gewerbe zu Wohnraum - Nutzungsänderung**
  - Überblick über Umwandlungsszenarien
  - Der Weg von der Gewerbe- zur Wohnimmobilie (Nutzungsänderung)
3. **Tatsächliche Umsetzung**
  - Umsetzung über Generalunternehmer (GU), Generalplaner (GP) oder Einzelvergabe (EV)
  - Vertragsgestaltung bei Bestandsbaumaßnahmen (beispielsweise bei EV)
  - Nachtragsmanagement beim Bauen im Bestand
  - Bauzeitverzögerungen im Bauen im Bestand
  - Haftung und Mängel im Bestand
4. **Gewährleistung gegen die am Bau Beteiligten**
  - Gewährleistungsrechte gegen Planer
  - Gewährleistungsrechte gegen Auftragnehmer
  - Umsetzung der Gewährleistungsansprüche

## Halbtagesseminar: Bauen im Bestand

Datum: Dienstag, 24.02.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.