

# Halbtagesseminar: Bauliche Veränderungen & privilegierte Maßnahmen im WEG

Datum: Montag, 14.09.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



**VorsRiLG Dr. Frank Zschieschack**

**Vors. Richter am LG**

ist Vorsitzender einer der für Hessen zuständigen zentralen WEG-Berufungskammern am LG Frankfurt/Main. Er veröffentlicht kontinuierlich zu Fragen des WEG-Rechts und ist Mitherausgeber der NZM und Redaktionsbeirat der ZMR. Dr. Zschieschack ist regelmäßig als Referent für Rechtsanwälte, Verwalter sowie der Deutschen Richterakademie tätig. Er ist Mitautor eines ersten Handbuchs zur GEG-Reform und kommentiert das WEG u. a. im MüKoBGB, Bamberger/Roth/Hau/Poseck und im Jennißen.

## Teilnehmerkreis

## Ziel

Das Recht der baulichen Veränderungen hat sich, vor allem durch die Triebfeder der WEG-Reform, der E-Mobilität, komplett geändert. Hier ist buchstäblich kein Stein auf dem anderen geblieben. Die damit im Zusammenhang stehenden Fragen beschäftigen nahezu jede Wohnungseigentümergeinschaft und sorgen für einen hohen Beratungsbedarf. Fahrt nehmen auch Ansprüche auf behindertengerechten Umbau auf. Der Bundesgerichtshof hat mit aktuellen Urteilen für Furore gesorgt. Löcher in der Außenwand sind nun kein Nachteil mehr iSv § 20 Abs. 3 WEG (BGH V ZR 86/24). Zudem sind bei Klimaanlagen Nachteile nicht die mit dem Betrieb der Anlage zusammenhängenden Störungen (BGH V ZR 105/24). Das Seminar erläutert die Möglichkeiten und Risiken, die das neue Recht bietet. Analysiert werden Fallstricke, die im Kostenwesen lauern. Aktuelle Urteile werden tagesaktuell eingearbeitet.

## Themen

- Kann jetzt alles ohne Begrenzungen gebaut werden?
- BGH zu grundlegender Umgestaltung und Nachteil - alles nicht einfach
- Baubeschluss trotz vereinbarter Nutzung?
- Kann jetzt das alte Schwimmbad weggeschlossen werden?
- Behindertengerechter Umbau - Fahrstuhlumbau wie geht das praktisch?
- Trittbrettfahrer: Anspruch auf die Terrassentür als Maßnahme der Barrierereduzierung?
- Klimaanlagen - besteht jetzt doch ein Anspruch?
- Wallbox und Balkonkraftwerk in der vermieteten Eigentumswohnung - wie geht das?

# Halbtagesseminar: Bauliche Veränderungen & privilegierte Maßnahmen im WEG

Datum: Montag, 14.09.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.