

# Halbtagesseminar: Haftungsfalle Smart-Home?

Datum: Mittwoch, 18.03.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



ist derzeit Notarassessor der Landesnotarkammer Bayern in München (Notar Dr. Gregor Basty). Im Rahmen seiner Tätigkeit ist er umfassend mit der rechtsgebietsübergreifenden Vertragsgestaltung befasst. Ein besonderer Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt insbesondere auf der Gestaltung von Kauf- und Bauträgerverträgen. Gemeinsam mit Notar Dr. Gregor Basty veröffentlicht er mit Beginn der für das Jahr 2025 vorgesehenen 12. Auflage das renommierte Standardwerk "Der Bauträgervertrag". Als Dozent tritt Notarassessor Lukas Schneider auf vielfältigen Veranstaltungen, u.a. der Bayerischen Justiz, der Notarkasse Bayern A.d.ö.R. sowie des Deutschen Anwaltsinstituts (DAI) in Erscheinung.

## Teilnehmerkreis

Bauträger, Banken, Notare und Rechtsanwälte sind hier besonders angesprochen.

## Ziel

Von Quartiers-App über Sprachsteuerung für Haushaltsgäte zu smarter Beleuchtung und Fußbodenheizung. Zunehmend werden Bauvorhaben immer digitaler und smarter. Der Gesetzgeber hat in Umsetzung der

- Digitale Inhalte - Richtlinie und
- Warenkauf - Richtlinie

seit dem 01.01.2022 hierzu umfassende Regelungen getroffen, die in der Praxis bislang jedoch nur untergeordnet in der Vertragsgestaltung berücksichtigt werden. Dabei sieht sich der Bauunternehmer schwerwiegenden Haftungsrisiken, etwa einer produktlebenslangen - die Dauer der Gewährleistungsfrist u.U. weit übersteigenden -Aktualisierungspflicht der bereitgestellten digitalen Produkte ausgesetzt. Vor dem Hintergrund der wirtschaftlich großen Bedeutung dieser Haftungsrisiken sind die durch den Gesetzgeber neu geschaffenen Regelungen zwingend in der Gestaltung von Kauf- und Bauträgerverträgen zu berücksichtigen.

## Themen

Ausgehend von in der Praxis erprobten Vertragsmustern werden die für die Gestaltung von Kauf- und Bauträgerverträgen maßgeblichen Aspekte der gesetzlichen Regelungen über digitale Produkte und Waren mit digitalen Elementen eingehend besprochen. Der Schwerpunkt der Veranstaltung liegt dabei auf der Vermeidung unerwünschter Haftungsrisiken, die zwingend bereits mit der **vorvertraglichen Kundenkommunikation** beginnt und sich über die **Baubeschreibung** hinweg auf die **Vertragsgestaltung** selbst erstreckt.

## Halbtagesseminar: Haftungsfalle Smart-Home?

Datum: Mittwoch, 18.03.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.