

# Halbtagesseminar: Nachbarschutz in der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren

RA Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 29.01.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Marian Klepper

ist seit 2001 Rechtsanwalt und seit 2010 Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Nach einer Tätigkeit als Justitiar eines Unternehmerverbands in Berlin wechselte er 2004 in den Düsseldorfer Standort der Kanzlei Bornheim und Partner. Dort schied er Anfang 2016 als Mitgesellschafter aus und gründete die Kanzlei rechtplanbar Rechtsanwaltsgesellschaft m.b.H. mit Sitz in Düsseldorf. Herr Dr. Klepper ist deutschlandweit tätig und verfügt über große Erfahrung in der juristischen Betreuung von Großbauvorhaben wie Einkaufszentren, Sportstadien, Logistikzentren und Wohnparks. Einen Beratungsschwerpunkt bilden dabei Fragen der Baurechtschaffung. Herr Dr. Klepper ist Autor einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "IMR Immobilien- und Mietrecht".

## Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Architekten, Ingenieure, technisches und kaufmännisches Personal von Projektentwicklungsunternehmen und gewerbllichen Investoren sind mit diesem Seminar angesprochen. Vertiefte Kenntnisse des Verwaltungsrechts werden nicht vorausgesetzt.

## Ziel

Bauvorhaben können scheitern, wenn geschützte Interessen der Nachbarn nicht ausreichend berücksichtigt werden. Dieses Risiko hat sich nicht nur durch dichteres Bauen und eine sinkende Toleranz gegenüber Neubauprojekten erhöht. Vielmehr hat das Bundesverwaltungsgericht das Konfliktpotenzial mit seiner "Wannsee"-Entscheidung vom 09.08.2018 zusätzlich vergrößert.

Das Seminar möchte einen Überblick über Grundlagen und Stand dieser Entwicklung geben. Es soll Praktiker in die Lage versetzen, sich angemessen auf die wachsenden Herausforderungen des baurechtlichen Nachbarschutzes einzustellen.

## Themen

1. **Einleitung**
  - Rechtlicher Hintergrund
  - Entwicklung
  - Probleme
2. **Nachbarschutz in der Bauleitplanung**
  - Anspruch auf gerechte Abwägung
  - Schutz vor unzumutbaren und/oder gesundheitsgefährdenden Beeinträchtigungen (Schall, Verkehr, Gerüche, Abgase & Feinstaub, Belichtung & Belüftung, Privatsphäre usw.)
  - Umweltrechtsbehelfsgesetz
  - Weitere
3. **Nachbarschutz im Baugenehmigungsverfahren**
  - Abstandsflächen
  - Immissionsschutz (Verkehrs-, Gewerbe und Baulärm, Abgase & Feinstaub, Erschütterungen etc.)
  - Gebietserhaltung (Art der baulichen Nutzung; überbaubare Grundstücksfläche?)
  - Denkmalschutz
  - 15 Abs. 1 BaUNVO
  - Gebot der Rücksichtnahme
4. **Rechtsschutz**
  - Anfechtungsklage (§ 42 Abs. 1 VwGO)
  - Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 Abs. 5 VwGO)
  - Normenkontrolle (§ 47 Abs. 1 VwGO)
  - Einstweilige Anordnung (§ 47 Abs. 6 VwGO)
  - Ziviler Rechtsschutz (§§ 862 Abs. 1, 1004 Abs. 1 BGB)
5. **Abschluss**
  - Fazit
  - Ausblick

## Halbtagesseminar: Nachbarschutz in der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren

RA Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 29.01.2026, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.