

Halbtagesseminar: TGA-Bauablaufstörungen im Griff

Dos & Don'ts für Auftraggeber und Auftragnehmer

Florian Megele, München

Datum: Montag, 04.05.2026, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Florian Megele

hat Wirtschaftsingenieurwesen (MBA & Eng.) und Wirtschaftsrecht (LL.M.) studiert und zusätzlich eine Ausbildung zum Wirtschaftsmediator absolviert. Heute ist er Partner der BARTSCH WARNING PARTNERSCHAFT, Ingenieurbüro für Baubetrieb und Bauwirtschaft mbB in München, das auf das technische Vertragsmanagement und die baubetriebliche Beratung spezialisiert ist. Herr Megele ist seit über 8 Jahren für private und öffentliche Auftraggeber sowie für Auftragnehmer operativ und beratend tätig. Ferner ist Herr Megele externer wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Bauprozessmanagement der Technischen Universität München.

Teilnehmerkreis

Das Seminar eignet sich insbesondere für Bau- und Projektleiter von Auftraggebern, Planern, Projektsteuerern und Auftragnehmern in der TGA.

Ziel

Aus der Rechtsprechung ergeben sich strenge Anforderungen an den Nachweis von Forderungen aus einem gestörten Bauablauf. Die Baubetriebslehre versucht diesen Anforderungen mit diversen Verfahren gerecht zu werden. Oftmals stammen diese baubetrieblichen Verfahren aus dem Hoch- bzw. Ingenieurbau und können nicht ohne weiteres auf die spezifischen baubetrieblichen Gegebenheiten auf Projekte der technischen Gebäudeausrüstung übertragen werden. Dies führt sowohl bei der Erstellung als auch bei der Prüfung von Forderungen aus einem gestörten Bauablauf in der technischen Gebäudeausrüstung zu Missverständnissen. Ziel des Seminars ist es deshalb, Herausforderungen bei der Erstellung und Prüfung von Forderungen aus einem gestörten Bauablauf in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung aufzuzeigen. Ferner sollen anhand von konkreten Beispielen aus der baubetrieblichen Beratung Lösungsvorschläge für die skizzierten Herausforderungen vorgestellt werden.

Themen

1. Vertragliche Grundlagen: Was wird in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung regelmäßig vereinbart und worüber wird regelmäßig gestritten? 2. Anspruchsgrundlagen: Welche Störungssachverhalte treten in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung regelmäßig auf? Zu welchen Anspruchsgrundlagen führen diese Störungssachverhalte und was bedeutet das für Zeit und Geld? 3. Anspruchshöhe: Welche Kostenbestandteile sind in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung regelmäßig von Störungen im Bauablauf betroffen? Wie können diese Kostenbestandteile sachgerecht ermittelt und geprüft werden? "Best Practice 1": Die fehlende oder fehlerhafte Ausführungsplanung in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung (raumluftechnische Anlagen) und deren Auswirkungen auf Zeit und Geld. Berechnung der Fristverlängerung und des Schadensersatzes. "Best Practice 2": Die fehlende Vorleistung des Trockenbauers in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung (elektrotechnische Anlagen) und deren Auswirkungen auf Zeit und Geld. Berechnung der Fristverlängerung und der Entschädigung. "Best Practice 3": Mengen- und Leistungsänderungen sowie zusätzliche Leistungen in Projekten der technischen Gebäudeausrüstung (kältetechnische Anlagen) und deren Auswirkungen auf Zeit und Geld. Berechnung der Fristverlängerung und der Mehrkosten.

Halbtagesseminar: TGA-Bauablaufstörungen im Griff

Dos & Don'ts für Auftraggeber und Auftragnehmer

Florian Megele, München

Datum: Montag, 04.05.2026, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.