# Honorarmanagement für Auftraggeber nach der HOAI

## Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und der Neuregelungen im BGB 2018 und in der HOAI 2021

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Montag, 26.09.2022, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

**Prof. Dr. Steffen Gratz**
ist seit 2001 in Leipzig als Rechtsanwalt - bis 2012 für die internationale Kanzlei CMS Hasche Sigle und seit dem in selbstständiger Tätigkeit - mit der juristischen Beratung von Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Bauherrn sowie Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht zählen das Architekten- und Ingenieurrecht sowie das private und öffentliche Baurecht. Neben seiner Lehrtätigkeit für die Hochschule Anhalt, die EIPOS - Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH und die Berufsakademie Sachsen - Staatliche Studienakademie Leipzig führt Prof. Dr. Gratz seit vielen Jahren Seminare und Schulungen bei Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Unternehmen und Industrie- und Handelskammern durch. Er veröffentlicht regelmäßig Aufsätze in der juristischen Fachzeitschrift AnwaltZertifikatOnline Bau- und Architektenrecht.

### Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte von privaten und öffentlichen Bauherren/Auftraggebern, Projektleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Baujuristen.

### Ziel

Der richtige Umgang mit der HOAI ist für private und öffentliche Auftraggeber von Architekten und Ingenieuren von wirtschaftlicher Bedeutung. Die Kenntnis der Vorgaben und Grenzen der HOAI in ihrer aktuellen Fassung 2021 und der hierzu ergangenen maßgeblichen Rechtsprechung sowie der Neuregelungen im BGB 2018 ist essenziell, um im Rahmen der Beauftragung von Architekten und Ingenieuren die Spielräume der HOAI rechtskonform nutzen zu können. Hierbei kommt dem Urteil des Europäischen Gerichtshofes (EuGH) vom 4. Juli 2019 (Rs. C-377/17) besondere Bedeutung zu, wonach die in der HOAI 2013 festgelegten verbindlichen Mindest- und Höchstsätze europarechtswidrig sind und daher das Honorar der Architekten und Ingenieure nunmehr frei kalkuliert werden kann. Welche Folgen dieses Urteil für die praktische Anwendung durch Auftraggeber hat, soll im Seminar anhand der seit 01.01.2021 geltenden HOAI-Fassung und der aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung - insbesondere durch das Urteil des EuGH vom 18.01.2022 (Rs. C-261/20) - erläutert werden. Hierbei wird das Augenmerk auch auf die effiziente Bewältigung der honorarrechtlichen Folgen für den Auftraggeber beim Bauen im Be-stand, bei Planungsänderungen und Kostenvorgaben des Auftraggebers, bei verlängerten Planungs- und Bauzeiten, bei vorzeitiger Beendigung der Zusammenarbeit, bei Beauftragung eines Generalplaners oder mehrerer Architekten und Fachplaner sowie beim Einsatz von BIM gelegt.

### Themen

1. **HOAI und unentgeltliche Akquisition**
   - Unentgeltliche Akquisition
   - Anwendbarkeit der HOAI
   - Zwei-Phasen-Modell
2. **Auftragsumfang und Honorar**
   - Grundleistungen
   - Besondere Leistungen
   - Beratungsleistungen
   - Teilleistungen
   - Beauftragung nach Leistungsstufen
   - Zeithonorar
   - Building Information Modeling (BIM)
3. **Aktuelle Anforderungen an Honorarvereinbarungen**
4. **Planungsänderungen des Auftraggebers**
   - Anordnungsrechte des Auftraggebers
   - Honorierung von Änderungs- und Zusatzleistungen
5. **Besonderheiten beim Bauen im Bestand**
   - Umbau- und Modernisierungszuschlag
   - Anrechenbare Kosten für mitzuverarbeitende Bausubstanz
   - Anrechenbare Kosten für wiederzuverwendende Baumaterialien
6. **Kündigung des Architekten-/Ingenieurvertrages**
   - Honorar bei freier Kündigung
   - Honorar bei Kündigung aus wichtigem Grund
   - Honorar bei Kündigung gemäß § 650r BGB
7. **Kostenvorgaben des Auftraggebers**
   - HOAI und Baukostenobergrenze
   - Honorierung von Einsparmodellen
8. **Beauftragung eines Generalplaners**
   - Honorierung bei mehreren Objekten
   - Kombination von Neubau, Umbau und Bestandssanierung
   - Generalplaner- und Koordinierungszuschlag

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**
**bei Buchung bis zum 15.06.2022**

# Honorarmanagement für Auftraggeber nach der HOAI

## Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und der Neuregelungen im BGB 2018 und in der HOAI 2021

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Montag, 26.09.2022, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

| | |
|---|---|
| Titel<br>Vorname, Name | |
| Firma<br>Gesellschaft | |
| Straße<br>Hausnummer | |
| PLZ<br>Ort | |
| Telefon<br>Telefax | Firmenstempel |
| E-Mail-<br>Adresse | |
| Datum<br>Unterschrift | |

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).