Honorarpraxis für Architekten und Ingenieure nach der HOAI

Unter Berücksichtigung etwaiger Änderungen der HOAI 2013, der aktuellen Rechtsprechung und der Neuregelungen im BGB 2018

Referent: RA Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Montag, 02.11.2020, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IntercityHotel Leipzig

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Steffen Gratz
ist seit 2001 in Leipzig als Rechtsanwalt - bis 2012 für die internationale Kanzlei CMS Hasche Sigle und seit dem in selbstständiger Tätigkeit - mit der juristischen Beratung von Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Bauherrn sowie Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht zählen das Architekten- und Ingenieurrecht sowie das private und öffentliche Baurecht. Neben seiner Lehrtätigkeit für die Hochschule Anhalt, die EIPOS - Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH und die Berufsakademie Sachsen - Staatliche Studienakademie Leipzig führt Dr. Gratz seit vielen Jahren Seminare und Schulungen bei Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Unternehmen und Industrie- und Handelskammern durch. Er veröffentlicht regelmäßig Aufsätze in der juristischen Fachzeitschrift AnwaltZertifikatOnline Bau- und Architektenrecht.

Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Projektsteuerer, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Baujuristen.

Ziel

Die richtige Ermittlung des Honorars spielt für Architekten und Ingenieure in der Praxis eine wichtige Rolle. Hierbei ist das aktuelle Urteil des Europäischen Gerichtshofes (EuGH) vom 4. Juli 2019 (Rs. C-377/17) zu beachten, wonach die in der HOAI 2013 festgelegten verbindlichen Mindest- und Höchstsätze europarechtswidrig sind und daher das Honorar der Architekten und Ingenieure nunmehr frei kalkuliert werden kann. Die Vereinbarung eines auskömmlichen Honorars mit dem Auftraggeber ist deshalb für Architekten und Ingenieure von großer wirtschaftlicher Bedeutung. Welche honorarrechtlichen Vorgaben der HOAI hierfür zukünftig maßgeblich sind, soll im Seminar anhand der aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung und etwaiger gesetzgeberischer Anpassungen der HOAI an die neue EuGH-Rechtsprechung erläutert werden. Daneben benötigen Architekten und Ingenieure fundierte Kenntnisse über die seit 2018 geltenden Neuregelungen im BGB sowie die honorarrechtlichen Besonderheiten spezieller Planungs- und Bausituationen, wie z.B. beim Bauen im Bestand, bei Planungsänderungen des Auftraggebers, bei Kostenvorgaben des Bauherrn, bei verlängerter Planungs- und Bauzeit, bei gestuften Aufträgen, bei vorzeitiger Beendigung der Zusammenarbeit, bei Stellung als Generalplaner, beim Einsatz von BIM etc., die im Seminar unter Aufzeigen einer Vielzahl von Praxisbeispielen vermittelt werden.

Themen

1. Einführung

- Aktuelle Vorgaben der HOAI
- Neuregelungen im BGB 2018
- Unentgeltliche Akquisition

2. Honorarermittlung/-kalkulation bei

- Grundleistungen und Besonderen Leistungen
- wiederholten Grundleistungen
- Teilleistungen
- Planungsänderungen des Auftraggebers
- verlängerter Planungs- und Bauzeit
- Beratungsleistungen
- mehreren Objekten
- Kombination von Neubau, Umbau und Bestandssanierung
- Beauftragung nach Leistungsstufen
- vorzeitiger Vertragsbeendigung

3. Spezielle Honorarbausteine

- Umbau- und Modernisierungszuschlag
- Anrechenbare Kosten für mitzuverarbeitende Bausubstanz
- Anrechenbare Kosten für wiederzuverwendende Baumaterialien
- Bonus-Malus-Regelung
- Generalplaner- und Koordinierungszuschlag
- Zeithonorar
- Nebenkosten

4. Aktuelle Anforderungen an Honorarvereinbarungen
5. Kostenbudget

- HOAI und Baukostenobergrenze
- Honorierung von Einsparmodellen

6. Zahlungsweise

- Fälligkeit des HOAI-Honorars

7. Building Information Modeling (BIM) und HOAI

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2020

Honorarpraxis für Architekten und Ingenieure nach der HOAI

Unter Berücksichtigung etwaiger Änderungen der HOAI 2013, der aktuellen Rechtsprechung und der Neuregelungen im BGB 2018

Referent: RA Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Montag, 02.11.2020, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IntercityHotel Leipzig

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Hausnummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).