

# INTENSIVKURS: HOAI für Auftraggeber

Mit Architekten- und Ingenieurvertragsrecht nach BGB 2018 und den aktuellsten Rechtsprechungsentwicklungen

Referent: RA Dr. Andreas Berger, Mönchengladbach

Datum: Mittwoch, 11.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Andreas Berger

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Mönchengladbach und München. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf dem Gebiet des juristischen Projekt-managements für

große Immobilienprojekt-entwicklungen und Infra-strukturvorhaben. Dr. Berger ist durch verschiedene Seminare und Veröffentlichungen zum Bau- und Planervertragsrecht bekannt. Er ist u. a. Mitherausgeber und Mitautor des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar, 1. Aufl. 2016, sowie Mitherausgeber und Mitautor des Langen/Berger/Dauner-Lieb, Kommentar zum Neuen Bauvertragsrecht, 1. Aufl. 2018.

## Teilnehmerkreis

Professionelle private wie öffentliche Auftraggeber und deren Berater: Immobilienprojektentwickler, Infrastruktur-Vorhabenträger, Projektsteuerer, Baujuristen, Baudezernenten, Baureferenten, Projektleiter.

## Ziel

In diesem Intensivkurs werden die Auftraggeber nicht nur den rechtssicheren Umgang mit der HOAI 2013 und dem neuen Architekten- und Ingenieurrecht des BGB vom Projektstart über den Planervertragsabschluss, das Anti-Claim-Management bis hin zur Prüfung der Schlussrechnung kennenlernen. Zugleich werden speziell aus Auftragsbersicht Chancen und Risiken der honorarrelevanten Vorgaben der HOAI aufgezeigt und praxistaugliche Strategien vermittelt.

## Themen

1. **Einleitung**
2. **HOAI und "Projektstart"**
  - Honorarfreie Akquisitionstätigkeit
  - Stufenweise Beauftragung
  - "Zielfindungsphase" nach § 650p Abs. 2, § 650r BGB
3. **HOAI und Vertragsgestaltung**
  - Festlegung des Planungssolls
  - Honorarmodelle
  - Regelung von Planernachträgen
  - Vereinbarungen zu Kostenobergrenzen
4. **Insbesondere: Das Mindest- und Höchstsatzrecht der HOAI**
  - Anwendungsbereich der HOAI
  - "Mindestsatzfreie" Bereiche der HOAI
  - Zulässigkeit von Mindestsatzunterschreitungen
  - Verbleibende Vereinbarungsspielräume
  - Überschreitung der Höchstsätze
5. **HOAI und Anti-Claim-Management**
  - Planernachträge nach HOAI 2013 und neuem BGB 2018
  - Vergütungsneutrale Überarbeitung der Planung
  - Der "Planungs- bzw. Bauzeitnachtrag"
  - Entfallene Leistungen
6. **HOAI und Abnahme**
  - Abnahme als Fälligkeitsvoraussetzung der Schlusszahlung
  - Abnahmeformen, Teilabnahme und Zustandsfeststellung nach BGB
7. **Honorarabrechnung**
  - Abschlagsrechnungen
  - Schlussrechnung
8. **Ausgewählte Spezialfragen zu einzelnen Leistungsbildern**
  - Erweiterung und Modernisierung der Leistungsbilder durch die HOAI 2013
  - Der Objektbegriff in den einzelnen Leistungsbildern
  - Anrechenbare Kosten in der Fachplanung Technische Ausrüstung
  - "Bauen im Bestand": Die "Mitzuverarbeitete Bausubstanz" und der "Umbauzuschlag" in den Leistungsbildern
  - Generalplanerverträge



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.05.2019

## INTENSIVKURS: HOAI für Auftraggeber

Mit Architekten- und Ingenieurvertragsrecht nach BGB 2018 und den aktuellsten Rechtsprechungsentwicklungen

Referent: RA Dr. Andreas Berger, Mönchengladbach

Datum: Mittwoch, 11.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).