

INTENSIVKURS: HOAI und BGB für Architekten und Ingenieure

Mit BGB 2018, der HOAI 2013 und den aktuellsten Rechtsprechungsentwicklungen

Referent: RA Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Datum: Donnerstag, 10.10.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Prof. Dr. Heiko Fuchs

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Mönchengladbach und München sowie Honorarprofessor an der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf. Sein Arbeitsschwerpunkt liegt neben der gerichtlichen Tätigkeit auf dem Gebiet des juristischen Projektmanagements für mittlere und große nationale und internationale Bau- und Anlagenbauprojekte, wozu auch seine Tätigkeit als Schiedsrichter zählt. Prof. Dr. Fuchs ist durch zahlreiche Seminare und Veröffentlichungen zum Bauvertrags- und Architektenrecht bekannt. Er kommentiert die Kernvorschriften des Architektenrechts im Leupertz/Preussner/Sienz, BeckOK Bauvertragsrecht, ist Schriftleiter der Neuen Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) sowie Mitherausgeber des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar. Prof. Dr. Fuchs ist Leiter des Arbeitskreises IV (Architektenrecht) des Deutschen Baugerichtstags.

Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Projektsteuerer, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Inhouse-Baujuristen, Claim-Manager.

Ziel

In diesem Intensivkurs werden die Architekten und Ingenieure im rechtssicheren Umgang mit den für die Leistungsseite wichtigen neuen Regelungen für den Architekten und Ingenieurvertrag im BGB und der für die Vergütungsseite maßgeblichen HOAI 2013 geschult. Vom Projektstart im Vergabeverfahren oder der Akquisephase über die Zielfindungsphase, Vertragsverhandlungen und den Vertragsabschluss bis hin zum Honorarmanagement während des Leistungszeitraums werden speziell aus der Planersicht Chancen und Risiken der honorarrelevanten Vorgaben und Spielräume der HOAI aufgezeigt und anhand von Beispielfällen praxistaugliche Strategien vermittelt. In einem Ausblick wird die Zukunft der HOAI beleuchtet und auf schon jetzt sinnvolle Konsequenzen für die Vertragsgestaltung hingewiesen. Der Seminarinhalt wird ständig um die aktuelle Rechtsprechung einschließlich des EuGH angepasst.

Themen

1. **Einleitung**
2. **HOAI und "Projektstart"**
 - Honorarfreie Akquisitionstätigkeit
 - Stufenweise Beauftragung
3. **Kalkulation von Angeboten aus rechtlicher Sicht**
 - Kalkulationsarten
 - Vergütungsmodelle
4. **HOAI und Vertragsgestaltung**
 - Zielfindungsphase nach neuem Recht: Inhalt und Vergütung
 - Festlegung des Planungssolls

- Rechtssichere Honorarvereinbarung
 - Teilleistungsbewertungen
 - Bonus-/Malus-Honorarvereinbarungen
 - Nebenkostenvereinbarungen
 - Regelungen zu Honorarnachträgen
5. **Insbesondere: Das Mindest- und Höchstsatzrecht der HOAI**
 - Anwendungsbereich der HOAI
 - "Mindestsatzfreie" Bereiche der HOAI
 - Zulässigkeit von Mindestsatzunter- und Höchstsatzüberschreitungen
 - Verbleibende Vereinbarungsspielräume
 - Überschreitung der Höchstsätze
 - Erfolgreiche Mindestsatzklage
 - Stufenverträge und neue HOAI
 6. **HOAI und Honorarmanagement**
 - Bedeutung des neuen Vertragsrechts im BGB
 - Voraussetzungen eines Honorarnachtrags
 - Vergütungsneutrale Überarbeitung der Planung
 - Änderungen des Leistungsumfangs
 - Änderung der Leistungsziele
 - Nachträge zur Leistungszeit
 - Entfallene Leistungen
 7. **HOAI und Abnahme**
 - Teilabnahme nach neuem Recht
 - Abnahme als Fälligkeitvoraussetzung der Schlusszahlung
 - Abnahmeformen
 - Strategien gegen unberechtigte Abnahmeverweigerungen
 8. **Honorarabrechnung**
 - Abschlagsrechnungen
 - Schlussrechnung
 9. **Ausgewählte Spezialfragen zu einzelnen Leistungsbildern**
 - Erweiterung und Modernisierung der Leistungsbilder durch die HOAI 2013
 - Objektbegriff in den Leistungsbildern
 - Anrechenbare Kosten in der Fachplanung Technische Ausrüstung
 - Umbauten und Modernisierungen: die mitzuverarbeitende Baubsubstanz und der Umbauszuschlag in den Leistungsbildern
 - Generalplanerverträge: anrechenbare Kosten und Generalplanerszuschlag
 10. **Der Blick in die Zukunft**
 - Vertragsverletzungsverfahren beim EuGH



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2019

INTENSIVKURS: HOAI und BGB für Architekten und Ingenieure

Mit BGB 2018, der HOAI 2013 und den aktuellsten Rechtsprechungsentwicklungen

Referent: RA Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Datum: Donnerstag, 10.10.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).