

# Immobilien kaufen und verkaufen - Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

## Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

Datum: Mittwoch, 19.05.2021, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### **Notar Dr. Gregor Basty**

ist als Notar mit der Gestaltung insbesondere von Kauf- und Bauträgerverträgen befasst. Er ist durch sein Standardwerk "Der Bauträgervertrag" sowie durch zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge bekannt.

### **Teilnehmerkreis**

Fach- und Führungskräfte aus der Immobilien- und Kreditwirtschaft, Bauträger, Projektentwickler, Anwaltsnotare und Notare, Steuerberater, Makler, Rechtsanwälte.

### **Ziel**

Ziel des Seminars ist der sichere Umgang mit dem Grundstückskaufvertragsrecht.

### **Themen**

#### **1. Einführung**

- Kaufvertrag unter Privaten
- Grundstückskaufvertrag Unternehmer/Verbraucher
- Beurkundungsumfang
- Kosten und Steuern

#### **2. Angebot und Annahme**

- Bindungsfristen
- Angebot an noch zu benennende Dritte

#### **3. Kaufpreis**

- Regelungen zum Kaufpreis
- Anzahlung
- Kaufpreisberechnungs- und Nachbewertungsklauseln
- Umsatzsteuer

#### **4. Sicherung der Vertragsteile**

- Die Abwicklung über Notaranderkonto
- Sicherung bei der Direktabwicklung
- Sicherung des Verkäufers
- Sicherung des Käufers

#### **5. Haftung**

- Regelungen zur Beschaffenheit
- Haftungsausschluss, -beschränkung
- Altbau, Neubau, Teilsanierung
- Grenzen der Haftungsbeschränkung
- Bedeutung vorvertraglicher Erklärungen, Altlasten
- Abtretung von Mängelansprüchen
- Rechtsmängel

#### **6. Besitz, Nutzen, Lasten**

- Zeitpunkt des Besitzübergangs
- Bestehende Mietverhältnisse
  - Wirksamkeit bestehender Mietverhältnisse (insbesondere Probleme des Projektentwicklers)
  - Übernahme bestehender Mietverhältnisse



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2020

## Immobilien kaufen und verkaufen - Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

Datum: Mittwoch, 19.05.2021, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).