

Immobilien kaufen und verkaufen

Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

Datum: Donnerstag, 30.04.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



ist derzeit Notarassessor der Landesnotarkammer Bayern in München (Notar Dr. Gregor Basty). Im Rahmen seiner Tätigkeit ist er umfassend mit der rechtsgebietsübergreifenden Vertragsgestaltung befasst. Ein besonderer Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt insbesondere auf der Gestaltung von Kauf- und Bauträgerverträgen. Gemeinsam mit Notar Dr. Gregor Basty veröffentlicht er mit Beginn der für das Jahr 2025 vorgesehenen 12. Auflage das renommierte Standardwerk "Der Bauträgervertrag". Als Dozent tritt Notarassessor Lukas Schneider auf vielzähligen Veranstaltungen, u.a. der Bayerischen Justiz, der Notarkasse Bayern A.d.ö.R. sowie des Deutschen Anwaltsinstituts (DAI) in Erscheinung.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte aus der Immobilien- und Kreditwirtschaft, Bauträger, Projektentwickler, Anwaltsnotare und Notare, Steuerberater, Makler, Rechtsanwälte.

Ziel

Ziel des Seminars ist der sichere Umgang mit dem Grundstückskaufvertragsrecht.

Themen

1. Einführung

- Kaufvertrag unter Privaten
- Grundstückskaufvertrag Unternehmer/Verbraucher
- Beurkundungsumfang
- Kosten und Steuern

2. Angebot und Annahme

- Bindungsfristen
- Angebot an noch zu benennende Dritte

3. Kaufpreis

- Regelungen zum Kaufpreis
- Anzahlung
- Kaufpreisberechnungs- und Nachbewertungsklauseln
- Umsatzsteuer

4. Sicherung der Vertragsteile

- Die Abwicklung über Notaranderkonto
- Sicherung bei der Direktabwicklung
- Sicherung des Verkäufers
- Sicherung des Käufers

5. Haftung

- Regelungen zur Beschaffenheit
- Haftungsausschluss, -beschränkung
- Altbau, Neubau, Teilsanierung
- Grenzen der Haftungsbeschränkung
- Bedeutung vorvertraglicher Erklärungen, Altlasten
- Abtretung von Mängelansprüchen
- Rechtsmängel

6. Besitz, Nutzen, Lasten

- Zeitpunkt des Besitzübergangs
- Bestehende Mietverhältnisse
 - Wirksamkeit bestehender Mietverhältnisse (insbesondere Probleme des Projektentwicklers)
 - Übernahme bestehender Mietverhältnisse

Immobilien kaufen und verkaufen

Fallstricke bei der Gestaltung des notariellen Immobilienkaufvertrags

Datum: Donnerstag, 30.04.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.