

# Intensivkurs: Gestörte Bauabläufe: Rechtliche und baubetriebliche Probleme und ihre Lösungen

## Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referenten: Dr. Nicolai Ritter, Berlin;  
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Berlin

Datum: Mittwoch, 08.11.2023, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 479,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### Dr. Nicolai Ritter

ist Rechtsanwalt am Berliner Standort von CMS, einer international tätigen Großkanzlei. Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind die baubegleitende Beratung und das juristische Projektmanagement bei Anlagenbau- und Großbauvorhaben im In- und Ausland. Er veröffentlicht und hält regelmäßig Vorträge und Seminare zu bau- und planerrechtlichen Themen und ist Mit-Autor des Handbuchs Bauzeit.



### Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering

ist Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer der KVL Bauconsult GmbH, einem international agierenden Projektmanagementunternehmen. Als ö.b.u.v. Sachverständiger für Kosten und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau und für Projektmanagement beschäftigt er sich seit über 25 Jahren mit gestörten Planungs- und Bauabläufen. Ferner ist Herr Prof. Viering Herausgeber und Autor verschiedener Publikationen, u. a. des "Handbuch Bauzeit" und des "Handbuch Bau-Projektmanagement". Als Dozent ist er seit über 20 Jahren an der irebs Immobilienakademie tätig und Honorarprofessor an der TU Berlin. Ferner ist er Studiengangsleiter des REM-Studiengangs ebenfalls an der TU Berlin.

### Teilnehmerkreis

Der Intensivkurs Bauzeit richtet sich an alle Baubeteiligten, d. h. sowohl an Planer, Projektsteuerer, Bauausführende und Sachverständige als auch an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen und Richter. Es ist aus der Praxis für die Praxis konzipiert.

### Ziel

Bei größeren Bauvorhaben kommt es sehr oft zu gestörten Bauabläufen. Die Folgen sind für alle Beteiligten schwierig zu handhaben, da Bauzeit ein interdisziplinäres Thema ist. Das ganztägige Seminar behandelt daher baubetriebliche und juristische Themen. Schwerpunkte des Seminars sind die Terminplanung und die Behandlung gestörter Bauabläufe auch unter Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts und der neuesten Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs. Die Referenten setzen sich auch mit den Anforderungen der Rechtsprechung an Darlegung und Nachweise von Bauzeitansprüchen auseinander und diskutieren Praxisbeispiele.

### Themen

#### Teil 1: Terminplanung

##### 1. Baubetriebliches zur Terminplanung

- Ziele und Randbedingungen der Ablaufplanung
- Instrumente der Terminplanung
- Stufenweiser Aufbau und Detaillierungsgrade der Terminplanung
- Berechnung eines Netzplans/Aufzeigen verschiedener Puffer

##### 2. Rechtliches zur Terminplanung

- Unmittelbar anwendbare Terminregelungen
- Regelungen mit Empfehlungscharakter
- Rechtsfragen zu Vertragsterminplänen

#### Teil 2: Gestörte Bauabläufe

##### 3. Einleitung

- Definition
- Rechtsfolgen

##### 4. Terminliche Auswirkungen gestörter Bauabläufe

- Rechtliche Regelungen
- Baubetriebliche Aspekte, insbesondere konkrete bauablaufbezogene Darstellung unter Berücksichtigung von Kausalität bzw. kritischem Weg

##### 5. Finanzielle Ansprüche des Auftragnehmers

- Anspruchsgrundlagen, insb. Verhältnis der Anspruchsgrundlagen untereinander
- Exkurs: neue Rechtsprechung zu § 642 BGB
- Anspruchshöhe
- Schätzung gemäß § 287 ZPO
- Besonderheiten bei der Anspruchsberechnung
- Beschleunigungsvergütung

##### 6. Finanzielle Ansprüche des Auftraggebers

- Anspruchsgrundlagen
- Vertragsstrafe und Schadensersatz
- Anspruchshöhe

##### 7. Praxisfall

##### 8. Prozesstaktik



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2023

## Intensivkurs: Gestörte Bauabläufe: Rechtliche und baubetriebliche Probleme und ihre Lösungen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referenten: Dr. Nicolai Ritter, Berlin;  
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Berlin

Datum: Mittwoch, 08.11.2023, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 479,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).