

# Intensivkurs: HOAI und BGB für Architekten und Ingenieure

Mit der HOAI 2021 (sowie einem kurzen Rückblick auf die bisherige Rechtslage) und dem BGB 2018

Referent: RA Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Datum: Montag, 11.12.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Prof. Dr. Heiko Fuchs

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, geschäftsführender Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Mönchengladbach und München sowie Honorarprofessor an der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf. Neben der Vertretung in gerichtlichen Verfahren berät Prof. Dr. Fuchs öffentliche und private Auftraggeber, Architekten und Ingenieure sowie ausführende Unternehmen bei der Umsetzung mittlerer und großer nationaler und internationaler Bauprojekte. Schwerpunkte bilden dabei der Gesundheitssektor und dort insbesondere der Krankenhaus- und Laborbau, die Entwicklung von Mixed-Use- und Logistikimmobilien sowie das serielle oder modulare Bauen und Sanieren von Bestandsgebäuden. Er berät zum Einsatz von Building Information Modelling (BIM) sowie zur Integrierten Projektentwicklung (IPA) mit Mehrparteienverträgen. Prof. Dr. Fuchs ist durch zahlreiche Seminare und Veröffentlichungen zum Bauvertrags- und Architektenrecht bekannt. Er kommentiert die Kernvorschriften des Architektenrechts im Leupertz/Preussner/Sienz, BeckOK Bauvertragsrecht, ist Schriftleiter der Neuen Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) sowie Mitherausgeber des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar. Prof. Dr. Fuchs ist Leiter des Arbeitskreises IV (Architekten- und Ingenieurrecht) des Deutschen Baugerichtstags.

## Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Projektsteuerer, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Inhouse-Baujuristen, Claim-Manager.

## Ziel

In diesem Intensivkurs werden die Architekten und Ingenieure im rechtssicheren Umgang mit den für die Leistungsseite wichtigen neuen Regelungen für den Architekten und Ingenieurvertrag im BGB und der für die Vergütungsseite maßgeblichen HOAI 2021 geschult. Vom Projektstart im Vergabeverfahren oder der Akquisephase über die Zielfindungsphase, Vertragsverhandlungen und den Vertragsabschluss bis hin zum Honorarmanagement während des Leistungszeitraums werden speziell aus der Planersicht Chancen und Risiken der honorarrelevanten Vorgaben und Spielräume der HOAI aufgezeigt und anhand von Beispielfällen praxistaugliche Strategien vermittelt. Ferner wird die Bedeutung der HOAI als gesetzliches Leitbild für eines AGB-rechtliche Inhaltskontrolle von Planerverträgen dargestellt. Ein kurzer Rückblick beleuchtet die Auswirkungen des EuGH-Urteils vom 4.7.2019 auf das verbindliche Preisrecht der HOAI 2013 und ihrer Vorgängerfassungen. In einem Ausblick wird die Zukunft der HOAI beleuchtet.

## Themen

1. **Einleitung**
2. **Grundsätze für die Vertragsgestaltung**
  - Zielfindungsphase nach neuem Recht: Inhalt und Vergütung
  - Festlegung des Planungssolls
  - Kostenobergrenzen und sonstige Leistungsziele
  - Rechtssichere Honorarvereinbarung
  - Allgemeiner Teil der HOAI: Anrechenbare Kosten, Honorarzone, Objektbildung
  - Bauen im Bestand: Mitzuverarbeitende Bausubstanz und Umbauzuschlag
  - Hinweispflicht gegenüber Verbrauchern
  - Teilleistungsbewertung und -übertragung
  - Regelungen zu Honorarnachträgen
  - Konsequenzen für die Vertragsgestaltung einschl. AGB-Thematik
  - Neue Anforderungen für Vergabeverfahren
3. **Rückblick: Mindest- und Höchstsatzrecht der HOAI nach EuGH und BGH**
  - EuGH-Urteil vom 04.07.2019
  - BGH-Beschluss vom 14.05.2020
4. **Grundsätze des Honorarmanagements**
  - Bedeutung des neuen Vertragsrechts im BGB
  - Voraussetzungen eines Honorarnachtrags
  - Vergütungsneutrale Überarbeitung der Planung
  - Änderungen des Leistungsumfangs
  - Änderung der Leistungsziele
  - Nachträge zur Leistungszeit
5. **Abnahme der Planungsleistungen**
  - Teilabnahme nach neuem Recht
  - Abnahme als Fälligkeitvoraussetzung der Schlusszahlung
  - Abnahmeformen
  - Strategien gegen unberechtigte Abnahmeverweigerungen
6. **Honorarabrechnung**
  - Abschlagsrechnungen
  - Schlussrechnung



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2023

## Intensivkurs: HOAI und BGB für Architekten und Ingenieure

Mit der HOAI 2021 (sowie einem kurzen Rückblick auf die bisherige Rechtslage) und dem BGB 2018

Referent: RA Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Datum: Montag, 11.12.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschie-  
denen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).