

Intensivkurs: VOB/B für Auftraggeber

Datum: Mittwoch, 13.05.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Florian Schrammel

RA und FA für Bau- und Architektenrecht

ist Gesellschafter der bundesweit bekannten Bau-, Immobilien- und Vergaberechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in München. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen neben der projektbegleitenden Rechtsberatung auch in der Begleitung komplexer bau-/architektenrechtlicher Prozesse sowohl für Auftraggeber wie Auftragnehmer. Neben der anwaltlichen Tätigkeit ist er auch wissenschaftlich tätig.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Auftraggebern, Projektleiter, (Ober-)Bauleiter, Architekten/Ingenieure und Projektsteuerer.

Ziel

Ziel des Seminars ist, dass Auftraggeber mit der VOB/B unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts des BGB sowie der aktuellen Rechtsprechung rechtssicher umzugehen lernen. Sie erfahren, wie Sie den Bauablauf terminlich und kostenmäßig steuern und insbesondere Sach- und Bauzeitennachträge behandeln. Überdies werden Maßnahmen zur konsequenten Verfolgung der vereinbarten Qualitäten vermittelt.

Themen

1. Vertragsgestaltung aus Sicht des Auftraggebers

- VOB/B und das Bauvertragsrecht des BGB - Darstellung der Unterschiede vor allem im Zusammenhang mit den Anordnungsrechten des BGB und der VOB/B sowie den daraus resultierenden Vergütungsansprüchen unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung zur Ermittlung von Nachtragsforderungen
- Die Privilegierung der VOB/B
- AGB-Problematik beim Entfall der Privilegierung

2. Bauzeit

- Umgang mit Behinderungsanzeigen
- Handlungsmöglichkeiten des Auftraggebers (Kündigung, Vertragsstrafe etc.)
- Gestörter Bauablauf/Bauzeitnachträge (Anti-Claim-Management, Anspruchsgrundlagen, Rechtsfolgen)

3. Kosten

- Sachnachträge/Änderungsmanagement (Anspruchsgrundlagen, Vertragsauslegung, Anordnung etc.)
- Wegfall der Geschäftsgrundlage
- Strategien an der Schnittstelle zwischen Kalkulation und Spekulation

4. Qualitäten

- Mangelbegriff
- Anspruchsgrundlagen vor und nach Abnahme
- Abnahme

5. Rechnungsprüfung

Intensivkurs: VOB/B für Auftraggeber

Datum: Mittwoch, 13.05.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

| | |
|---------------|-----------------|
| 09:30 - 11:00 | Referat (1,5 h) |
| 11:00 - 11:15 | Kaffeepause |
| 11:15 - 12:45 | Referat (1,5 h) |
| 12:45 - 13:45 | Mittagessen |
| 13:45 - 15:15 | Referat (1,5 h) |
| 15:15 - 15:30 | Kaffeepause |
| 15:30 - 17:00 | Referat (1,5 h) |

Fragen sind jederzeit willkommen.