

Kalkulation von Baupreisen und Nachträgen richtig erstellen und interpretieren

Datum: Mittwoch, 06.05.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. (FH) Andreas Thiele ö.b.u.v. Sachverständiger

ist Bauingenieur und von der IHK München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau. Er ist seit 2005 freiberuflich in der Baubetriebsberatung sowie dem Vergütungsmanagement tätig. Zuvor war er 12 Jahre lang bauleitend in den Gewerken des Straßen-, Tief-, Kanal-, Erdbaus, des Garten- und Landschaftsbaus sowie der Umwelttechnik und des Spezialtiefbaus aktiv. Während der letzten beiden Jahre seiner Bauleitertätigkeit hatte er in einem mittelständischen Straßenbauunternehmen neben der Bauleitung eine Stabsstelle inne, die sich vornehmlich mit der monetären Bauvertragsabwicklung nach den §§ 2 und 8 der VOB/B sowie den gestörten Bauabläufen nach § 642 BGB beschäftigte. Herr Thiele ist u. a. ständiger Referent bei der Bayerischen Bauakademie in Feuchtwangen und der Bayerischen Ingenieurekammer Bau in München. Darüber hinaus gibt er hausinterne Seminare in Bauunternehmen und bei der öffentlichen Hand. Dabei werden die täglichen Herausforderungen auf der Baustelle individuell aufgegriffen und praxisnah er- und geklärt.

Teilnehmerkreis

Alle am Bau beteiligten Personen, wie Bauherren, Auftragnehmer, planende Ingenieure und Architekten, Bauleiter und Projektsteuerer, welche mit Nachträgen zu tun haben.

Ziel

Es können nicht alle Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten am Gericht beigelegt werden. Neben Kosten und Zeit werden wertvolle Ressourcen wie Personal gebunden. Insofern ist es wichtig und klug Sachverhalte systematisch zu analysieren und einer zielgerichteten sowie ergebnisorientierten Lösung außerhalb der Gerichtssäle zuzuführen.

Themen

1. Der geschlossene Vertrag - was löst der Vertragsschluss aus
 - von der Arbeitsvorbereitung bis zur Abrechnung
2. Grundlagen der Allgemeinen Betriebswirtschaftslehre
 - LV-Menge und Bauzeit - ein wichtiger Zusammenhang
 - Begriffsbestimmungen von Kosten aus der Betriebswirtschaft
3. Grundlagen der Kalkulation im Hinblick der Allgemeinen Betriebswirtschaftslehre
 - "Ur-", Angebots-, Auftragskalkulation
 - Minimalkostenkombination
 - Begriffsbestimmungen von Kosten aus dem Baubetrieb
4. Grundlagen der sog. Nachträge nach VOB/B und BGB
 - Anspruchsvoraussetzung, -grundlage und -höhe
 - Fortschreibung nach Kalkulation und tatsächlich erforderlichen Kosten mit
 - angemessenen Zuschlägen
5. Praxisbeispiele

Kalkulation von Baupreisen und Nachträgen richtig erstellen und interpretieren

Datum: Mittwoch, 06.05.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.