

# Maklerrecht kompakt

Grundsätzliches – aktuelle Rechtsprechung – Entwicklungen

Referent: RiBGH a. D. Dr. Detlev Fischer, Karlsruhe

Datum: Montag, 30.01.2023, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RiBGH a. D. Dr. Detlev Fischer

war von 1996 bis 2002 Mitglied des u. a. für Maklerrecht zuständigen 15. Zivilsenats des OLG Karlsruhe und anschließend Vorsitzender einer Kammer für Handels-sachen beim LG Karlsruhe, von 2005 bis 2015 Richter am BGH (IX. Zivilsenat). Von 1995 bis 2017 Lehrbeauftragter an der Hochschule Technik und Wirtschaft Karlsruhe; seit 2005 Dozent für Maklerrecht am Deutschen Anwaltsinstitut in Bochum. Zahlreiche Veröffentlichungen zum Auftragsrecht und zur Rechtsberaterhaftung (u. a. Kommentierung der §§ 662 - 675 BGB in Bamberger/Roth, BGB, 4. Aufl. 2019) sowie zum Maklerrecht (u. a. Kommentierung der §§ 652-656 BGB in Erman, BGB 16. Aufl. 2020; halbjährliche NJW-Rechtsprechungsberichte; Maklerrecht, 6. Aufl. 2021).

## Teilnehmerkreis

Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte mit dem Arbeits- oder Interessenschwerpunkt Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie insbesondere Maklerrecht, Immobilienunternehmen mit Tätigkeitsschwerpunkt im Maklerbereich, Makler.

## Ziel

Das Maklerrecht ist angesichts seiner völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung ein Rechtsgebiet, dessen eigentliche Konturen sich erst durch die hierzu ergangene Rechtsprechung und Rechtsfortbildung ergeben. Das Seminar befasst sich mit der aktuellen Rechtsprechung des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs und gibt zugleich einen umfassenden Überblick über die obergerichtliche Judikatur. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Entscheidungen stammen.

## Themen

### 1. Einführung

### 2. Begründung und Beendigung des Maklervertrags

- Nichtigkeit des Maklervertrags
- Konkludenter Vertragsabschluss
- Ausdrückliches Provisionsbegehren
- Alleinauftrag
- Einzelfragen zur Provision
- Widerruf des Maklervertrags bei Fernabsatz u. a

### 3. Neues Provisionsrecht bei der Wohnimmobilienvermittlung ( 656a - § 656d BGB)

### 4. Maklerleistung

- Nachweisleistung
- Vermittlungsleistung

### 5. Hauptvertrag

- Nichtigkeit
- Verträge mit aufschiebender Bedingung
- Verträge mit Genehmigungserfordernis
- Wirtschaftliche Identität (Kongruenz)
- Echte und unechte Verflechtung

### 6. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag

### 7. Nebenpflichten im Maklervertrag

- Nebenpflichten des Maklers
- Nebenpflichten des Kunden
- Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen
- Mitverschulden des Maklerkunden

### 8. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB

- Normzweck: Strafcharakter
- Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

### 9. Besonderheiten des Wohnungsvermittlungsrechts (WoVermittG)

- Form des Wohnungsmaklervertrags
- Nachweis oder Vermittlung nur bei Auftrag
- Anwendungsbereich und Umgehungstatbestände des Bestellerprinzips
- Sonderregelungen für den Provisionsanspruch

### 10. Prozessuale Fragen



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2022

## Maklerrecht kompakt

Grundsätzliches - aktuelle Rechtsprechung - Entwicklungen

Referent: RiBGH a. D. Dr. Detlev Fischer, Karlsruhe

Datum: Montag, 30.01.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).