

"Mitgeplant, mitgebaut, mitgehaftet"

Haftungsfragen bei mehreren Baubeteiligten

Datum: Montag, 09.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Prof. Thomas Karczewski

RA und FA für Bau- und Architektenrecht

ist Partner der Kanzlei Rembert Rechtsanwälte in Hamburg. Seit über 30 Jahren ist er als spezialisierter Bau- und Immobilienrechtler baubegleitend und außergerichtlich tätig und als versierter Prozeßrechtler anerkannt. Er ist Gründer des Baurechtskolloquiums Hamburg, ein bundesweit gefragter Referent für baurechtliche Themen und Mitautor der Kommentare "Leupertz/Preussner/Sienz - Bauvertragsrecht" und "Bolz/Jurgeleit - VOB/B" sowie des Handbuchs "Pause - Bauliche Maßnahmen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer". Prof. Karczewski veröffentlicht regelmäßig zu baurechtlichen Fragestellungen und aktueller Rechtsprechung in Fachzeitschriften, wie der "NZBau" und "Immobilien- & Baurecht - IBR".

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber, bauplanende und bauüberwachende Architekten und Ingenieure sowie an Auftragnehmer und deren Projekt- und Bauleiter, juristische Berater der Baubeteiligten und Mitarbeiter der Berufshaftpflichtversicherer.

Ziel

In jedem Bauvorhaben greifen Bau-, Architekten- und Ingenieurleistungen ineinander und bauen aufeinander auf. Kommt es zu einem Baumangel, sind meist mehrere Baubeteiligte verantwortlich. Der Auftraggeber kann wählen, wen er in Anspruch nimmt, muss sich aber möglicherweise an der Mängelbeseitigung beteiligen. Verweigert er sich, entfällt die Haftung der Verantwortlichen. Anhand aktueller Beispiele werden die Chancen und Risiken der Baubeteiligten aufgezeigt. Die Teilnehmer erhalten Hinweise und Empfehlungen, wie typische Fehler vermieden und die eigenen Chancen gewahrt werden können.

Themen

1. **Mangelhafte Leistung der Baubeteiligten**
 - Mangel der Unternehmerleistung
 - Mangel der Planerleistung
 - Mangel der Leistung des Bauüberwachers
 - Mangel der Leistung des Sonderfachmanns
2. **Mangelsprüche des Auftraggebers gegen die Baubeteiligten**
 - Ansprüche gegen den Unternehmer
 - Ansprüche gegen den Planer
 - Ansprüche gegen den Bauüberwacher
 - Ansprüche gegen den Sonderfachmann
3. **Befreiung der Baubeteiligten von ihrer Haftung**
 - Durch Prüfung und Hinweis vor Bauausführung (Risiko-übernahme)
 - Durch Beteiligung des Auftraggebers
 - wegen Sowieso-Kosten
 - wegen Vorteilsausgleichs
 - wegen Mitverschuldens
 - wegen unterlassener Mitwirkung
4. **Gesamtschuldnerische Haftung der Baubeteiligten**
 - Bedeutung der gesamtschuldnerischen Haftung
 - Gesamtschuldner
 - mehrere Unternehmer
 - Unternehmer und Bauüberwacher
 - Unternehmer und Planer
 - Bauüberwacher und Planer
 - Unternehmer, Planer und Bauüberwacher
 - Unternehmer, Planer, Bauüberwacher und Sonderfachmann
 - Wahlrecht des Auftraggebers
 - Ausgleich zwischen den Gesamtschuldnern
 - Verjährung

"Mitgeplant, mitgebaut, mitgehaftet"

Haftungsfragen bei mehreren Baubeteiligten

Datum: Montag, 09.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.