

Möglichkeiten der Preisanpassung bei Einheitspreisverträgen

u.a. Berechnungsbeispiele zum neuen Formblatt 225a (Erlass vom 22.06.2022)

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Mittwoch, 06.09.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. Manuel Biermann

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnungsfragen im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen, Baubetrieb Ingenieur, Autor des Buchs "Der Bauleiter im Bauunternehmen", Mitautor des Buchs von Biermann/Frikell/Hofmann, "Bauzeit und Behinderung",

und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht". Veröffentlichungen in den Festschriften für Prof. Dr. Vygen, Prof. Dr. Kainz und Prof. Dr. Lang. Er tritt seit Jahren als Referent für baubetriebliche Themen auf.

Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten, Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbau-gesellschaften, Sachverständige, Bauträger, Baujuristen, Behörden, Banken und Versicherungen.

Ziel

In der Regel werden Verträge mit Festpreisen vereinbart, die bis zum Ende der Vertragsbauzeit nicht angepasst werden können. Selbst bei gravierenden Materialpreisschwankungen ist eine Anpassung der Vertragspreise nur unter bestimmten Voraussetzungen möglich. Welche Möglichkeiten zur Preisanpassung es gibt und unter welchen Voraussetzungen sie anwendbar sind, soll dieses Seminar aufzeigen.

Themen

Preisgleitklauseln der öffentlichen HandAnwendungsvoraussetzungen, Formblätter, Richtlinien, Abrechnungsbeispiele

- Lohngleitklausel gemäß Formblatt 224
- Stoffpreisgleitklausel gemäß Formblatt 225
- Neues Formblatt 225a gem. Erlass vom 22.06.2022
- Stoffpreisgleitklausel Nichteisenmetalle (NEM) gemäß Formblatt 228
- Erläuterungen zum Umgang mit "Genesis-online" (Datenbank des Statistischen Bundesamtes)

Verschiebung der Vergabe sowie der ursprünglich vorgesehene Bauzeit

- Preisanpassungsmöglichkeiten bei Material, Gerät und Nachunternehmern
- Zeitlich befristete Angebote von Lieferanten und Verwertungsstellen

Weitere Möglichkeit der Preisanpassung

- Sach- und Zeitnachträge
- Wegfall der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB)
- Angebotsbeschränkungen bei privaten Auftraggebern
- Anwendung des Baupreisindex des Statistischen Bundesamtes



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.06.2023

Möglichkeiten der Preisanpassung bei Einheitspreisverträgen

u.a. Berechnungsbeispiele zum neuen Formblatt 225a (Erlass vom 22.06.2022)

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Mittwoch, 06.09.2023, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).