

Nachträge beim VOB-Vertrag

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Dienstag, 17.10.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom Erfurt

Preis: 459,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Syndikusanwalt in den Rechtsabteilungen eines großen deutschen Bauunternehmens und eines weltweit tätigen Technologiekonzerns gearbeitet und Hoch-, Tief-, Ingenieur- und Anlagenbauprojekte aller Größenordnungen vor allem in der Vertragsgestaltung und baubegleitend beraten. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Zudem bearbeitet er die §§ 1 und 2 VOB/B im IBR-ONLINE-Kommentar VOB/B, den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B (ab 4. Aufl.) und die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.).

Teilnehmerkreis

Technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Bauauftraggebern und -auftragnehmern, Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, anwaltliche Berufsanfänger im Bau- und Architektenrecht.

Ziel

In so gut wie keinem Bauvertrag - sei es ein Einheitspreis- oder ein Pauschalpreisvertrag - ist der ursprünglich vereinbarte Vertragspreis identisch mit der späteren Abrechnungssumme. Der Bauvertrag ist ein Rahmenvertrag, innerhalb dessen Änderungen nicht nur möglich, sondern geradezu vorgesehen sind: Mengenabweichungen, Leistungsänderungen, Zusatzleistungen, Bauzeitänderungen.

Das Seminar zeigt auf, wie vergütungsrelevante Änderungen erkannt werden und welche Auswirkungen sie auf die Bezahlung der Bauleistung haben. Ein großes Anliegen des Referenten ist es, bei den Baupraktikern das notwendige Problembewusstsein zu schaffen, damit Fallstricke rechtzeitig erkannt werden können.

Themen

1. **Der Einheitspreisvertrag**
 - Mengenabweichung oder Leistungsänderung?
 - Vergütungsanpassung bei Mehr- und Mindermengen von je größer 10%: kalkulatorische Preisfortschreibung oder Vergütung nach tatsächlich erforderlichen Kosten?
 - Kann die Vergütungsanpassung bei Mengenabweichungen wirksam ausgeschlossen oder eingeschränkt werden?
2. **Der Detail-Pauschalpreisvertrag**
 - Abgrenzung vom Einheitspreisvertrag
 - Leistungsbeschreibung und Umfang des Pauschalrisikos
 - Detail-Pauschalpreis und funktionelle Elemente in der Leistungsbeschreibung
 - Detail-Pauschalpreis und Komplettheitsklauseln in den Vorbemerkungen bzw. im Bauvertrag
 - Detail-Pauschalpreis und Mengenermittlungsrisiko
 - Vertrags- oder Nachtragsleistung: Wer hat die Beweislast?
 - Grenzen des Pauschalpreisrisikos
3. **Der Global-Pauschalvertrag**
 - Funktionale Leistungsbeschreibung: Welche Leistung ist geschuldet?
 - Pauschalpreis und auftraggeberseitig erbrachte Entwurfs- und/oder Ausführungsplanung
 - Global-Pauschalpreis und Leistungsermittlungsrisiko
 - Global-Pauschalpreis und Komplettheitsklauseln
4. **Nachtrag und Nachtragsvereinbarungen**
 - Nachtragssystematik der VOB/B
 - Nachträge wegen geänderter und zusätzlicher Leistungen
 - Vergütung bei auftragslos erbrachten Leistungen
 - Vertrags- oder Nachtragsleistung: Wer hat die Beweislast?
 - Was sollte ein sog. Nachtragsangebot beinhalten?
 - Darf der Auftragnehmer die Ausführung verweigern, wenn eine Nachtragsvereinbarung nicht zustande kommt?

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2023



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.06.2023

Nachträge beim VOB-Vertrag

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Dienstag, 17.10.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom Erfurt

Preis: 459,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3 Zeitstunden (4 Weiterbildungspunkte der verschiede-
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).