

# Praxisgerechte Planungsverträge, Honorarermittlungen und optimierte Abwicklung von Umbauten

Referent: Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Göttingen

Datum: Dienstag, 16.11.2021, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon

ist Architekt und von der IHK Kassel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare. Er verfügt über langjährige Erfahrung als praktischer Architekt im Krankenhausbau, Sachverständiger, Projektsteuerer und Berater bei Großprojekten. Der Referent ist Verfasser des in der 5.

Auflage vorliegenden Fachbuchs "Baukostenplanung" und des in der 7. Auflage erschienenen Fachbuchs "HOAI-Praxis" sowie Mitautor des HOAI-Kommentars Korbion/Mantscheff/Vygen (9. Auflage) und kann zahlreiche Veröffentlichungen in Fachzeitschriften vorweisen. Außerdem war Herr Siemon als ARGE-Partner am HOAI 2013-Gutachten für das Bundeswirtschaftsministerium beteiligt. Darüber hinaus war er im Rahmen eines Forschungsauftrags zur HOAI für das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung bei der Bewertung von Leistungen tätig. Herr Siemon ist Lehrbeauftragter für Projektmanagement an der Technischen Universität Braunschweig.

## Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, öffentliche und private Bauherren, Bauträger, Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen.

## Ziel

Ziel des Seminars ist zunächst der baufachlich praxisorientierte Inhalt von Planungsverträgen sowie die sachgerechte Projektabwicklung und Honorarberechnung beim Bauen im Bestand. Außerdem wird Optimierungspotential bei der Vertragsabwicklung aufgezeigt. Das Seminar vermittelt die fachtechnischen Zusammenhänge zwischen den Regelungen des BGB, der HOAI, der herrschenden Rechtsprechung und den technischen Notwendigkeiten, die erfüllt sein müssen, um bei komplexen Umbauten "Alles nach Plan" laufen zu lassen. Das Schnittstellenmanagement wird ausführlich behandelt. Da der Referent selbst in der Praxis tätig ist, werden viele aktuelle Beispiele mitgebracht.

## Themen

1. **Erforderliche Leistungen identifizieren und vereinbaren - bei VgV-Verfahren und priv. Aufträgen**
2. **Risiken die bei Umbauten anfallen und ihre sachgerechte Bewältigung**
3. **Schnittstellenmanagement im Planungsteam als Erfolgsfaktor bei Umbauten**
4. **Honorarnachträge aufstellen + richtig kalkulieren**
5. **Honorarrechnungen - Theorie und (erfolgreiche) Praxis**
6. **Vorausschauende Steuerung von Kostenrisiken ist möglich - Beispiele**
7. **BGB und HOAI - Wichtige Besonderheiten bei Umbauten**
8. **Professioneller Umgang mit sog. Technischen Sachzwängen**
9. **Mitverarbeitete Bausubstanz - sichere Herleitung im Tagesgeschäft**
10. **Honorar bei Terminverzögerungen, Zeithonorar beim Bauen im Bestand**
11. **Beispiele für Vorkalkulationen von Honoraren**
12. **Öffentliches Baurecht bei Umbauten, Fluch oder Segen - was steuerbar ist**
13. **Herleitungen zur Höhe des Umbauschlags und zur Honorarzone**

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2021



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)

Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2021

## Praxisgerechte Planungsverträge, Honorarermittlungen und optimierte Abwicklung von Umbauten

Referent: Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Göttingen

Datum: Dienstag, 16.11.2021, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).