

# Projektmanagement am Bau - Rechtssicheres Vorgehen zur Wahrung von Rechten und zur Erfüllung von Pflichten aus Bauverträgen

Rechtssicheres Vorgehen zur Wahrung von Rechten und zur Erfüllung von Pflichten aus Bauverträgen

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier, Stadthagen

Datum: Montag, 29.04.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier

ist Hochschullehrer an der Fakultät Bauwesen der HAWK Hildesheim, Holzminden, Göttingen. Seit 1994 ist er Beratender Ingenieur für das Bauwesen. Nach dem Studium war Prof. Wedemeier ca. fünf Jahre bis 1994 in der Bauindustrie tätig, insbesondere im Projektmanagement internationaler Bauvorhaben. Schwerpunkte seiner Tätigkeit als Hochschullehrer und Beratender Ingenieur sind das Projektmanagement am Bau, das Qualitätsmanagement am Bau, der konstruktive Ingenieurbau, die Begutachtung von Mängeln und Schäden, die Wertermittlung von Immobilien sowie die Baubetriebswirtschaft.

## Teilnehmerkreis

Bauherren und Bauherrenvertreter, Projektsteuerer, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner, Bau- und Projektleiter, Geschäftsführer, Sachbearbeiter von Bauvorhaben.

Bereiche:

- Investoren und Bauherren
- Betreiber von Immobilien/Facilitymanagement
- Bauabteilungen in Industrie und öffentlicher Verwaltung
- Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros

## Ziel

Darstellung sämtlicher Aspekte zur sicheren und erfolgreichen Durchführung von Bauvorhaben, insbesondere in rechtlicher und technischer Hinsicht, wobei besonderer Wert auf ein methodisch effektives und effizientes Projektmanagement gelegt wird.

## Themen

1. **Grundsätzliches und typische Rahmenbedingungen**
2. **Projekttreiber und Erfolgsfaktoren**
  - Notwendiges und Hinreichendes zur Sicherstellung des Projekterfolgs
3. **Aufgabenfelder des Projektmanagements am Bau**
  - Information, Kommunikation, Dokumentation
  - Organisation
    - Ablauforganisation
    - Aufbauorganisation
  - Quantitäten, Qualitäten
    - Quantitäten
      - Mengen der Planung
      - Mengen der Ausführung
  - Qualitäten
    - Vorschlag eines QM - Systems
    - Qualität des Projektes
    - Qualität des Objektes
  - Kosten, Wirtschaftlichkeit, Liquidität
    - Kostenermittlung (DIN 276)
    - Kalkulation von Baupreisen
      - Urkalkulation
      - Formblätter
    - Wirtschaftlichkeit von Angeboten, Alternativangeboten, Nachträgen
    - Liquiditätscontrolling
  - Termine, Kapazitäten, Logistik
    - Rechtssicheres Termincontrolling
    - Ableiten von Mindestkapazitäten
    - Beweissicherung (Projektstörungen)
  - Recht
    - Öffentliches Baurecht
    - Privates Baurecht
    - Rechtsprechung
  - Führung
    - Grundlegendes
    - Führen von Projektteams
4. **Selbstmanagement des Projektleiters**
5. **Typische Problemfelder und deren Beherrschung**
6. **Vorschlag einer Konzeption für das Projektmanagement**
7. **Aspekte der Baupraxis**
8. **Sonderfälle**
  - Störungen im Projekt
  - Der gestörte Bauablauf
  - Konfliktmanagement
9. **Entwicklungen**
  - BIM
10. **Themen aus dem Teilnehmerkreis**

## IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

### Projektmanagement am Bau - Rechtssicheres Vorgehen zur Wahrung von Rechten und zur Erfüllung von Pflichten aus Bauverträgen

Rechtssicheres Vorgehen zur Wahrung von Rechten und zur Erfüllung von Pflichten aus Bauverträgen

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier, Stadthagen

Datum: Montag, 29.04.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).