

Rechte und Pflichten des Bauleiters

Datum: Donnerstag, 26.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



ist Partner der Anwaltskanzlei Rembert Rechtsanwälte in Hamburg und seit 1989 als spezialisierter Bau- und Immobilienrechtler anwaltlich tätig. Er ist Gründer des Baurechtskolloquiums Hamburg und seit 2007 Lehrbeauftragter für Privates Bau- und Wirtschaftsrecht an der Hochschule 21 (Buxtehude). Prof. Karczewski ist Mitautor in Kommentaren zum Bauvertragsrecht und zur VOB/B und veröffentlicht regelmäßig zur aktuellen Rechtsprechung.

Teilnehmerkreis

Das Seminar wendet sich an Bau- und Projektleiter, Architekten und Ingenieure, Baubetreuer, Bauüberwacher, Projektleiter und alle, die auf Auftraggeber- oder Auftragnehmerseite mit der Abwicklung von Bauvorhaben zu tun haben und deshalb ihre Rechte und Pflichten kennen sollten.

Ziel

Der Bauleiter ist als zentrale Figur bei der Abwicklung eines Bauvorhabens mit der Lösung von Sachverhalten und Problemen befasst, die neben technischem und baubetrieblichem Wissen, auch Kenntnisse über die rechtlichen Aspekte erfordern. Im Rahmen des Seminars werden anhand praktischer Beispiele die Rechte und Pflichten der Bauleitung auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite dargestellt und Lösungen für Probleme bei der Vertragsabwicklung vermittelt. Schwerpunkt sind die Regelungen der VOB/B.

Themen

Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 1

- Der Bauleiter
- Umfang der Vollmacht
- Vertraglicher Leistungsumfang/Unklarheiten und Lücken der Leistungsbeschreibung
- Nachträge/Durchsetzung und Abwehr/Nachtrag trotz Pauschalvertrag?

Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 2

- Bauzeit/Verlängerung/wirksame Behinderungsanzeige/Bauzeitnachträge
- Mangel/trotz Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik?/Haftung des Unternehmers?
- Abnahme/Form und Wirkung/Streitigkeiten bei Verweigerung
- Abrechnung und Zahlung/Aufmaßprobleme
- Aufgaben des Bauleiters bei der Dokumentation/Schriftverkehr
- Haftung des Bauleiters/Einschränkung nach dem neuen Bauvertragsrecht

Rechte und Pflichten des Bauleiters

Datum: Donnerstag, 26.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.