

# Rechte und Pflichten des Bauleiters

Datum: Montag, 16.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



**Prof. Thomas Karczewski**

**RA und FA für Bau- und Architektenrecht**

ist Partner der Kanzlei Rembert Rechtsanwälte in Hamburg. Seit über 30 Jahren ist er als spezialisierter Bau- und Immobilienrechtler baubegleitend und außergerichtlich tätig und als versierter Prozeßrechtler anerkannt. Er ist Gründer des Baurechtskolloquiums Hamburg, ein bundesweit gefragter Referent für baurechtliche Themen und Mitautor der Kommentare "Leupertz/Preussner/Sienz - Bauvertragsrecht" und "Bolz/Jurjeleit - VOB/B" sowie des Handbuchs "Pause - Bauliche Maßnahmen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer". Prof. Karczewski veröffentlicht regelmäßig zu baurechtlichen Fragestellungen und aktueller Rechtsprechung in Fachzeitschriften, wie der "NZBau" und "Immobilien- & Baurecht - IBR".

## Teilnehmerkreis

Das Seminar wendet sich an Bau- und Projektleiter, Architekten und Ingenieure, Baubetreuer, Bauüberwacher, Projektleiter und alle, die auf Auftraggeber- oder Auftragnehmerseite mit der Abwicklung von Bauvorhaben zu tun haben und deshalb ihre Rechte und Pflichten kennen sollten.

## Ziel

Der Bauleiter ist als zentrale Figur bei der Abwicklung eines Bauvorhabens mit der Lösung von Sachverhalten und Problemen befasst, die neben technischem und baubetrieblichem Wissen, auch Kenntnisse über die rechtlichen Aspekte erfordern. Im Rahmen des Seminars werden anhand praktischer Beispiele die Rechte und Pflichten der Bauleitung auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite dargestellt und Lösungen für Probleme bei der Vertragsabwicklung vermittelt. Schwerpunkt sind die Regelungen der VOB/B.

## Themen

### Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 1

- Der Bauleiter
- Umfang der Vollmacht
- Vertraglicher Leistungsumfang/Unklarheiten und Lücken der Leistungsbeschreibung
- Nachträge/Durchsetzung und Abwehr/Nachtrag trotz Pauschalvertrag?

### Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 2

- Bauzeit/Verlängerung/wirksame Behinderungsanzeige/Bauzeitnachträge
- Mangel/trotz Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik?/Haftung des Unternehmers?
- Abnahme/Form und Wirkung/Streitigkeiten bei Verweigerung
- Abrechnung und Zahlung/Aufmaßprobleme
- Aufgaben des Bauleiters bei der Dokumentation/Schriftverkehr
- Haftung des Bauleiters/Einschränkung nach dem neuen Bauvertragsrecht

# Rechte und Pflichten des Bauleiters

Datum: Montag, 16.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.