

Rechtssichere Ausschreibungen durch öffentliche und private Wohnungsbaugesellschaften

Referent: RA Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 19.10.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Düsseldorf City West (Seestern) Düsseldorf, 459,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Michael Terwiesche

ist Gründungspartner von GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht. Er ist Fachanwalt für Vergaberecht und für Verwaltungsrecht und spezialisiert auf die Vergabe öffentlicher Aufträge, Bauverwaltungsrecht und Umweltrecht. Herr Dr. Terwiesche berät öffentliche Auftraggeber, kommunale Unternehmen, gemeinnützige und private Wohnungsbaugesellschaften, Ingenieur- und Architekturbüros sowie Bauunternehmen bei der rechtskonformen Vergabe öffentlicher Aufträge. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind Vergaben freiberuflicher Leistungen, Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte sowie die Vergabe von Bauaufträgen. Herr Terwiesche berät und vertritt dabei die an einem Vergabeverfahren Beteiligten umfassend in jedem Stadium des Verfahrens. Außerdem berät Herr Dr. Terwiesche Städte und kommunale Unternehmen beim Aufstellen von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen. Des Weiteren unterstützt Herr Dr. Terwiesche Firmen sowie Immobilien- und Wohnungsunternehmen bei der Erlangung von Bau- und Nutzungsänderungsgenehmigungen für Investitionsvorhaben. Neben einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen hat Herr Dr. Terwiesche zahlreiche Praxishandbücher herausgegeben (z. B. Handbuch Verwaltungsrecht, 4. Auflage 2021; TVgG, Kommentar, 2018; Handbuch für Öffentliche Auftraggeber, 2014 und Der Bauverwaltungsprozess, 2012). Außerdem ist Herr Dr. Terwiesche Dozent sowohl beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) als auch an der Fachhochschule Münster / BWI Bau Institut der Bauwirtschaft. Seit vielen Jahren engagiert sich Herr Dr. Terwiesche zudem als Lehrbeauftragter bei der Fachanwaltsfortbildung.

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Vorstände, Prokuristen, kaufmännische und technische Leiter sowie Mitarbeiter von Vergabestellen, Sachgebietsleiter Beschaffung, Sachgebietsleiter Portfolio-Management und Finanzierung usw. von kommunalen und privaten Wohnungs(bau-)gesellschaften.

Ziel

Ziel des Seminars ist eine richtige Einschätzung, ob das jeweilige Wohnungsunternehmen öffentlicher Auftraggeber und daher zu einer Ausschreibung verpflichtet ist. Die Teilnehmer werden auch Grundkenntnisse über einen rechtssicheren Ablauf einer Ausschreibung erhalten. Die Teilnehmer werden in der Lage sein, im Falle einer Ausschreibung die wesentlichen Schritte selbständig durchzuführen.

Themen

1. **Kommunale Wohnungsgesellschaften als öffentliche Auftraggeber - aktuelle Entscheidungen der Oberlandesgerichte und der Vergabekammern**
2. **Wann müssen private Wohnungs(bau-)unternehmen das Vergaberecht einhalten?**
3. **Unwirksamkeit des Vertrags, Schadensersatz, Verzögerung des Vorhabens infolge Neuausschreibung als Folgen einer unterlassenen Ausschreibung**
4. **Öffentliche Fördermittel - wann droht Rückzahlung bei Verstößen gegen das Vergaberecht?**
5. **Unterscheidung zwischen EU- und nationalen Ausschreibungen**
6. **Ablauf einer Ausschreibung von A - Z**
7. **Was tun bei noch nicht gesicherter Finanzierung und noch nicht vorliegender Baugenehmigung?**
8. **Rahmenverträge als Vereinfachung bei Beschaffungen**
9. **Wann sind eine öffentliche und beschränkter Ausschreibung, ein Verhandlungsverfahren und eine freihändige Vergabe zulässig?**
10. **Richtige Eignungs- und Zuschlagskriterien**
11. **Ausschreibung von Architekten- und Projektsteuerungsleistungen nach dem HOAI-Urteil des Europäischen Gerichtshofes**
12. **Richtiges Berechnen der Angebots- und Bindefrist**
13. **Überschreitung des Kostenplans: Wann kann die Wohnungsbaugesellschaft die Ausschreibung aufheben?**
14. **Richtiger Umgang mit Rügen und Gerichtsverfahren unterlegener Bewerber und Bieter**



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt

bei Buchung bis zum 30.06.2023

20% Rabatt für Kommunen, Kreise, Landes- und Bundesbehörden auf vergaberechtliche Seminare – Rabatte sind nicht kombinierbar

Rechtssichere Ausschreibungen durch öffentliche und private Wohnungsbaugesellschaften

Referent: RA Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 19.10.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Düsseldorf City West (Seestern) Düsseldorf Preis: 459,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Ich bin Mitarbeiter/-in einer Behörde/Kommune und erhalte 20% Nachlass auf den regulären Seminarpreis

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).