Rechtssichere und effiziente Bauleitplanung

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Montag, 26.09.2022, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Till Kemper, M.A.
ist seit 2010 Mediator, seit 2016 Rechtsanwalt und seit 2021 Gesellschafter der überregionalen Baurechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in Frankfurt a.M. und Stuttgart. Studium der Rechtswissenschaften, Ur- und Frühgeschichte / Mittelalterarchäologie, Geschichte und Philosophie in Kiel, Tübingen und Madrid. Promotion an der Universität Tübingen, Lehrstuhl für öffentliches Wirtschaft- und Infrastrukturrecht (Prof. Ronellenfitsch). Er berät in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Städtebau-, Umwelt- und Vergaberechts, insbesondere in Bezug auf Smart City und Smart Building. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt im Kulturgüterschutz- & Denkmalschutzrecht. Tätigkeit als Mediator der Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt. Justitiar der Ingenieurkammer Hessen. Autor zahlreicher Beiträge für die Zeitschriften "IBR", "IMR", "VPR", ZfBR, NZBau, des Handbuchs "Bauen und Planen im Bestand", Mitautor des "Handbuchs Denkmalschutz und Denkmalpflege" (Martin/Krautzberger, 4. Aufl.), Hrsg. "Handbuch Bodendenkmalpflege" sowie "Integrierte Projektabwicklung" und zahlreicher anderer Fachbeiträge, Kommentierungen. Lehrbeauftragter der Universität Tübingen, Bauhausuniversität Weimar, TH Mittelhessen und EBS Universität Wiesbaden. Er ist Mitbegründer des BIM-Partnernetzwerks bim2bim, Mitglied des Rechtsausschusses des BIM-Cluster Hessen und Baden-Württemberg und steht für eine umfassende interdisziplinäre BIMtoFM-Beratung und ist Ausbilder in Zertifizierungslehrgängen für Objektmanager.

Teilnehmerkreis

Bauverwaltung, Baujuristen und Projektentwickler.

Ziel

Im häufiger passt das vorhandene Baurecht nicht zum beabsichtigten Projekt: Bebauungspläne sind veraltet oder nicht vorhanden oder es bestehen neue Anforderungen des Marktes. Auf der anderen Seite ist die Bauverwaltung nicht selten aufgrund geringer Personalzahlen und/oder hoher Arbeitsauslastung nicht in der Lage, dem Änderungsbedarf des Bauplanungsrechts Abhilfe zu schaffen. Es kommt mithin auf die Kooperation des Vorhabenträgers mit der Bauverwaltung an. Im Spannungsfeld formeller und materieller wachsender Anforderungen und den Gestaltungsfreiheiten über städtebauliche Verträge gilt es einen effizienten und zugleich rechtssicheren Weg der Baurechtsschaffung zu entwickeln. Im Spiegel der aktuellen Rechtsprechung und der aktuelle Trendthemen wie z. B. der Nachhaltigkeit und Digitalisierung diskutiert der Referent mit den Teilnehmer Mittel und Wege, um dieses Ziel zu erreichen.

Themen

1. **Grundlagen des Städtebaurechts und verwandte Rechtsmaterien**
2. **Angebotsplanung, vorhabenbezogener Bebauungsplan & Co.**
3. **Die Bandbreite städtebaulicher Verträge und kooperativer Stadtentwicklung**
4. **Fallstrick "Umweltbelange und -informationen"**
5. **Chancen und Risiken der Öffentlichkeitsbeteiligung**
6. **Konfliktbewältigung vs. Konfliktverlagerung**
7. **Festsetzungsmöglichkeiten - im Spannungsfeld zwischen Notwendigkeiten, Investorenwünschen und politischen Erfordernissen**
8. **Nachhaltigkeitsaspekte in der Bauleitplanung**
9. **Digitalisierung in der Bauleitplanung**
10. **Gebietserhaltungsanspruch und Rechtsschutz**

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2022

Rechtssichere und effiziente Bauleitplanung

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Montag, 26.09.2022, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Hausnummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	Firmenstempel
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).