

# Rohdiamant Baurecht

So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben

Referent: RA Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Montag, 22.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Michael Terwiesche

ist Gründungspartner von GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht. Er ist Fachanwalt für Vergaberecht und für Verwaltungsrecht und spezialisiert auf die Vergabe öffentlicher Aufträge, Bauverwaltungsrecht und Umweltrecht. Herr Dr. Terwiesche berät öffentliche Auftraggeber, kommunale Unternehmen, gemeinnützige und private Wohnungsbaugesellschaften, Ingenieur- und Architekturbüros sowie Bauunternehmen bei der rechtskonformen Vergabe öffentlicher Aufträge. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind Vergaben freiberuflicher Leistungen, Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte sowie die Vergabe von Bauaufträgen. Herr Terwiesche berät und vertritt dabei die an einem Vergabeverfahren Beteiligten umfassend in jedem Stadium des Verfahrens. Außerdem berät Herr Dr. Terwiesche Städte und kommunale Unternehmen beim Aufstellen von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen. Des Weiteren unterstützt Herr Dr. Terwiesche Firmen sowie Immobilien- und Wohnungsunternehmen bei der Erlangung von Bau- und Nutzungsänderungsgenehmigungen für Investitionsvorhaben. Neben einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen hat Herr Dr. Terwiesche zahlreiche Praxishandbücher herausgegeben (z. B. Handbuch Verwaltungsrecht, 4. Auflage 2021; TVG, Kommentar, 2018; Handbuch für Öffentliche Auftraggeber, 2014 und Der Bauverwaltungsprozess, 2012). Außerdem ist Herr Dr. Terwiesche Dozent sowohl beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) als auch an der Fachhochschule Münster / BWI Bau Institut der Bauwirtschaft. Seit vielen Jahren engagiert sich Herr Dr. Terwiesche zudem als Lehrbeauftragter bei der Fachanwaltsfortbildung.

## Themen

1. **Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Investitionsvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich**
2. **Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplans**
3. **Überblick bauplanungsrechtlicher Möglichkeiten, falls das Vorhaben nicht den Voraussetzungen der §§ 30, 34 oder 35 BauGB entspricht**
4. **Aufstellung eines Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
5. **Vorteile von Bebauungsplänen der Innenentwicklung zu "normalen" Bebauungsplänen**
6. **Der vorhaben bezogene Bebauungsplan, Abgrenzung zum Angebotsbebauungsplan, Verfahrensschritte, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Durchführungsvertrag**
7. **Ohne Erschließungsverträge kein Bauland - Kernelemente eines Erschließungsvertrags**
8. **Richtiger Umgang mit Baubehörden - So erhält man ohne Gerichtsverfahren die gewünschte Baugenehmigung**
9. **Rechtsschutz im Falle der Ablehnung von Investitionsvorhaben durch Baubehörden**
10. **Was tun bei Nachbarwidersprüchen und -klagen? Rechtssichere Verwirklichung des Investitionsvorhabens**

## Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Vorstände, Prokuren, Leiter Liegenschaften und Bauleiter von Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgern und Immobilienunternehmen, kommunale sowie private Wohnungsbaugesellschaften, Bauvereine etc., Architekten und Ingenieure, Baujuristen.

## Ziel

In diesem Seminar werden für Investoren und Projektsteuerer alle erforderlichen Kenntnisse vermittelt, um entweder in Verhandlungen mit Bau- und Umweltbehörden oder vor Gericht für größere Investitionsvorhaben Baurecht zu erhalten. Außerdem werden Tipps und Kniffe zum richtigen Umgang mit "widerspenstigen" Baubehörden besprochen. Sowohl Neueinsteiger als auch "alte Hasen" erhalten fundiert und praxisnah einen Einstieg in die Grundzüge des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts. Anhand von Bebauungsplänen, Vorhaben- und Erschließungsplänen sowie Mustern von Erschließungsverträgen und anderen städtebaulichen Verträgen, Baugenehmigungen, Bauvorbescheiden sowie Befreiungsbescheiden werden die Teilnehmer mit den wichtigsten Instrumenten des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts vertraut gemacht.

## Rohdiamant Baurecht

So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben

Referent: RA Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Montag, 22.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

12:45 - 13:45 Mittagessen

13:45 - 15:15 Referat (1,5 h)

15:15 - 15:30 Kaffeepause

15:30 - 17:00 Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.