

# Sicherheiten im Bauvertragsrecht

Referent: RA Philipp Scharfenberg, Heidelberg

Datum: Freitag, 12.04.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Philipp Scharfenberg

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht in der Sozietät Melchers in Heidelberg. Er ist seit 2012 als Rechtsanwalt zugelassen. Seit dieser Zeit ist er auf die anwaltliche Beratung von privaten und öffentlichen Bauherren, Bauunternehmen, Architekten und Ingenieuren im Bau-, Architekten- und Vergaberecht spezialisiert. Seine Tätigkeit umfasst neben der Vertragsgestaltung und der projektbegleitenden Rechtsberatung auch die Durchführung von Architekten-, Vergabe- und Bauprozessen. Herr Scharfenberg ist Autor zahlreicher Beiträge in Fachzeitschriften und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" sowie der Zeitschrift "VPR Vergabepaxis & -recht". Herr Scharfenberg ist Mitautor des Kommentars Leupertz/Preussner/Sienz, Bauvertragsrecht. Er ist zudem Referent von Vorträgen und Seminaren zum Bau- und Architektenrecht sowie dem Vergaberecht.

## Teilnehmerkreis

Juristen, Vertreter von Auftragnehmern und -gebern, die im Tagesgeschäft mit der Vertragsgestaltung zu und der Abwicklung von Sicherheiten befasst sind.

## Ziel

Das Seminar führt in die zahlreichen Probleme der AGB-Vertragsgestaltung ein, soweit es um Bausicherheiten geht, und beleuchtet unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung, wie Bürgschaften verwertet werden. Ein besonderes Schwergewicht liegt darauf, welche Möglichkeiten § 650f BGB dem Auftragnehmer eröffnet - und welche Risiken darin für den Auftraggeber liegen.

## Themen

1. Gesetzliche Vorgaben und (AGB-)Vertragsgestaltung im Hinblick auf Sicherheiten am Bau
  - § 650m Abs. 2-4 BGB
  - Möglichkeiten und Tücken der Vertragsgestaltung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen
2. Durchsetzung von Bürgschaften
  - Absicherungsumfang einer Vertragserfüllungs-, Mängelanspruchs- oder Vorauszahlungsbürgschaft
  - Korrekte Inanspruchnahme
  - Verzug des Bürgen
  - Befristung
  - Nachträgliche Rechtsgeschäfte
  - Verjährungsfragen
3. Chancen und Risiken des § 650f BGB
  - Zwingendes Recht - "Wunderwaffe" für den Auftragnehmer?
  - Darlegung des abzusichernden Anspruchs, insbesondere hinsichtlich Nachträgen
  - Rechte des Auftragnehmers: Klage, Leistungsverweigerung und Kündigung
  - Zeitlicher Anwendungsbereich: auch nach Kündigung?
  - Personeller Anwendungsbereich: Verbraucherprivileg gemäß § 650f Abs. 6 Nr. 2 BGB
  - Wann wird der Werklohn des Auftragnehmers nach Kündigung fällig?
  - Wann und wie kann der Auftragnehmer eine § 650f-Bürgschaft verwerten?

## IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Sicherheiten im Bauvertragsrecht

Referent: RA Philipp Scharfenberg, Heidelberg

Datum: Freitag, 12.04.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).