Sicherheiten im Bauvertragsrecht

Referent: RA Philipp Scharfenberg, Heidelberg

Datum: Montag, 11.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Philipp Scharfenberg
ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht in der Sozietät Melchers in Heidelberg. Er ist seit 2012 als Rechtsanwalt zugelassen. Seit dieser Zeit ist er auf die anwaltliche Beratung von privaten und öffentlichen Bauherren, Bauunternehmen, Architekten und Ingenieuren im Bau-, Architekten- und Vergaberecht spezialisiert. Seine Tätigkeit umfasst neben der Vertragsgestaltung und der projektbegleitenden Rechtsberatung auch die Durchführung von Architekten-, Vergabe- und Bauprozessen. Herr Scharfenberg ist Autor zahlreicher Beiträge in Fachzeitschriften und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" sowie der Zeitschrift "VPR Vergabepraxis & -recht". Herr Scharfenberg ist Mitautor des Kommentars Leupertz/Preussner/Sienz, Bauvertragsrecht, des Handbuchs Kues/v. Kiedrowski/Bolz, AGB-Klauseln in Bauverträgen und des Handbuchs Wellensiek/Alexander/Scharfenberg, Die Bauinsolvenz. Er ist zudem Referent von Vorträgen und Seminaren zum Bau- und Architektenrecht sowie dem Vergaberecht.

Teilnehmerkreis

Juristen, Vertreter von Auftragnehmern und -gebern, die im Tagesgeschäft mit der Vertragsgestaltung zu und der Abwicklung von Sicherheiten befasst sind.

Ziel

Das Seminar führt in die zahlreichen Probleme der AGB-Vertragsgestaltung ein, soweit es um Bausicherheiten geht, und beleuchtet unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung, wie Bürgschaften verwertet werden. Ein besonderes Schwergewicht liegt darauf, welche Möglichkeiten § 650f BGB dem Auftragnehmer eröffnet - und welche Risiken darin für den Auftraggeber liegen.

Themen

1. Gesetzliche Vorgaben und (AGB-)Vertragsgestaltung im Hinblick auf Sicherheiten am Bau
   - § 650m Abs. 2-4 BGB
   - Möglichkeiten und Tücken der Vertragsgestaltung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen
2. Durchsetzung von Bürgschaften
   - Absicherungsumfang einer Vertragserfüllungs-, Mängelanspruchs- oder Vorauszahlungsbürgschaft
   - Korrekte Inanspruchnahme
   - Verzug des Bürgen
   - Befristung
   - Nachträgliche Rechtsgeschäfte
   - Verjährungsfragen
3. Chancen und Risiken des § 650f BGB
   - Zwingendes Recht - "Wunderwaffe" für den Auftragnehmer?
   - Darlegung des abzusichernden Anspruchs, insbesondere hinsichtlich Nachträgen
   - Rechte des Auftragnehmers: Klage, Leistungsverweigerung und Kündigung
   - Zeitlicher Anwendungsbereich: auch nach Kündigung?
   - Personeller Anwendungsbereich: Verbraucherprivileg gemäß § 650f Abs. 6 Nr. 2 BGB
   - Wann wird der Werklohn des Auftragnehmers nach Kündigung fällig?
   - Wann und wie kann der Auftragnehmer eine § 650f-Bürgschaft verwerten?

Sicherheiten im Bauvertragsrecht

Referent: RA Philipp Scharfenberg, Heidelberg

Datum: Montag, 11.11.2024, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.