

# Unwirksame Klauseln in Bauverträgen

Verstöße gegen das AGB-Recht erkennen und nutzen

Referent: RiOLG Dr. Tobias Rodemann, Ratingen

Datum: Dienstag, 18.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Novotel Düsseldorf City West Düsseldorf

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RiOLG Dr. Tobias Rodemann

kennt die Abwicklung von Baustreitigkeiten als Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf in einem für Bau- und Werkvertragsachen zuständigen Zivilsenat und aus seiner früheren Tätigkeit als Rechtsanwalt. Herr Dr. Rodemann ist als Schiedsrichter und Dozent bei Verbänden tätig, Mitautor von Thode/Wirth/Kuffer,

Praxishandbuch Architektenrecht, Bearbeiter des Werkvertragsrechts im Erman, BGB-Kommentar und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "Baurecht".

## Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, Justitiare, Rechtsanwälte.

## Ziel

Streitentscheidend in baurechtlichen Auseinandersetzungen ist regelmäßig die Frage, ob von den Parteien in den Bauvertrag eingeführte Allgemeine Geschäftsbedingungen wirksam sind. Die Tendenz der Rechtsprechung geht dahin, eine sehr weitgehende gerichtliche Kontrolle Allgemeiner Geschäftsbedingungen vorzunehmen, was insbesondere bei Sicherheiten und Vertragsstrafenansprüchen zu erheblichen Einbußen führen kann.

Welche Folgerungen daraus für die alltägliche Vertragsgestaltung zu ziehen sind, ist Inhalt des Seminars, das den Teilnehmern die Besonderheiten des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen näherbringt. Die dabei anfallenden Probleme werden anhand von Beispielfällen aus der aktuellen Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofs mit den Teilnehmern besprochen.

Besonders vertieft werden die strengen Anforderungen der Inhaltskontrolle bei Gewährleistungseinhalten, Vertragserfüllungssicherheiten, Vertragsstrafen und Kostenumlagen, die in nahezu jedem Abrechnungsstreit eine Rolle spielen.

## Themen

1. **Begriff Allgemeine Geschäftsbedingungen**
2. **Verbraucherverträge, § 310 BGB**
3. **Probleme der Mehrfachverwendungsabsicht - Rechtsprechung des VII. Zivilsenats des BGH**
4. **Aushandeln von AGB, § 305 Abs. 1 Satz 3 BGB**
5. **Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen in den Vertrag**
  - Allgemeines
  - VOB/B
  - VOB/C
6. **Vorrang der Individualabrede - insbesondere Kontrollfreiheit von Leistung/Gegenleistung durch Funktionalklauseln**
7. **Transparenzkontrolle**
8. **Inhaltskontrolle der VOB/B und VOB/C**
9. **AGB im Prozess - Beweislastprobleme, insbesondere Anscheinsbeweis für das Vorliegen von AGB**
10. **Inhaltskontrolle von Regelungen zum Sicherheitseinbehalt**
11. **Inhaltskontrolle von Regelungen zur Vertragserfüllungssicherheit**
12. **Inhaltskontrolle von Regelungen zu Umlagen und sonstigen Abzügen**
13. **Inhaltskontrolle von Regelungen zur Vertragsstrafe**
14. **Inhaltskontrolle von "Abwehrklauseln"**
15. **Regelungen in Architekten- und Ingenieurverträgen**

# IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Unwirksame Klauseln in Bauverträgen

Verstöße gegen das AGB-Recht erkennen und nutzen

Referent: RiOLG Dr. Tobias Rodemann, Ratingen

Datum: Dienstag, 18.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Novotel Düsseldorf City West Düsseldorf

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).