

# Unwirksame Klauseln in Bauverträgen

Verstöße gegen das AGB-Recht erkennen und nutzen

Dr. Tobias Rodemann, Ratingen

Datum: Montag, 15.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Tobias Rodemann

kennt die Abwicklung von Baustreitigkeiten als Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf in dem für Bau- und Architektensachen zuständigen Commercial Court und aus seiner früheren Tätigkeit als Rechtsanwalt. Herr Dr. Rodemann ist als Schiedsrichter und Dozent bei Verbänden tätig, Mitautor von Thode/Wirth/Kuffer, Praxishandbuch Architektenrecht, Bearbeiter des Werkvertragsrechts im Erman, BGB-Kommentar und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "Bau-recht".

## Teilnehmerkreis

Hier finden Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, Justitiare und Rechtsanwälte eine Plattform für Austausch und Networking.

## Ziel

Streitentscheidend in baurechtlichen Auseinandersetzungen ist regelmäßig die Frage, ob von den Parteien in den Bauvertrag eingeführte Allgemeine Geschäftsbedingungen wirksam sind. Die Tendenz der Rechtsprechung geht dahin, eine sehr weitgehende gerichtliche Kontrolle Allgemeiner Geschäftsbedingungen vorzunehmen, was insbesondere bei Sicherheiten und Vertragsstrafenansprüchen zu erheblichen Einbußen führen kann.

Welche Folgerungen daraus für die alltägliche Vertragsgestaltung zu ziehen sind, ist Inhalt des Seminars, das den Teilnehmern die Besonderheiten des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen näherbringt. Die dabei anfallenden Probleme werden anhand von Beispielfällen aus der aktuellen Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des Bundesgerichtshofs mit den Teilnehmern besprochen.

Besonders vertieft werden die strengen Anforderungen der Inhaltskontrolle bei Gewährleistungseinbehalten, Vertragserfüllungssicherheiten, Vertragsstrafen und Kostenumlagen, die in nahezu jedem Abrechnungsstreit eine Rolle spielen.

## Themen

1. **Begriff Allgemeine Geschäftsbedingungen**
2. **Flucht aus dem AGB-Recht durch Schiedsgerichtsvereinbarung**
3. **Probleme der Mehrfachverwendungsabsicht - Rechtsprechung des VII. Zivilsenats des BGH**
4. **Aushandeln von AGB, § 305 Abs. 1 Satz 3 BGB**
5. **Einbeziehung Allgemeiner Geschäftsbedingungen in den Vertrag**
  - Allgemeines
  - VOB/B
  - VOB/C
6. **Vorrang der Individualabrede - insbesondere Kontrollfreiheit von Leistung/Gegenleistung durch Funktionalklauseln**
7. **Transparenzkontrolle**
8. **Inhaltskontrolle der VOB/B und VOB/C**
9. **AGB im Prozess - Beweislastprobleme, insbesondere Anscheinsbeweis für das Vorliegen von AGB**
10. **Inhaltskontrolle von Regelungen zum Sicherheitseinbehalt**
11. **Inhaltskontrolle von Regelungen zur Vertragserfüllungssicherheit**
12. **Inhaltskontrolle von Regelungen zu Umlagen und sonstigen Abzügen**
13. **Inhaltskontrolle von Regelungen zur Vertragsstrafe**
14. **Inhaltskontrolle von "Abwehrklauseln"**
15. **Regelungen in Architekten- und Ingenieurverträgen**

# Unwirksame Klauseln in Bauverträgen

Verstöße gegen das AGB-Recht erkennen und nutzen

Dr. Tobias Rodemann, Ratingen

Datum: Montag, 15.06.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.